****

# Wohnen für Hilfe

Mietvertrag

zwischen

**Vorname und Name** (im folgenden Vermieter)

und

**Vorname und Name** (im folgenden Mieter)

**Mietobjekt**

Der Vermieter stellt dem Mieter in seiner Wohnung/seinem Haus an der **Adresse** ein Zimmer zur Verfügung. Das Zimmer misst **xx** m2. Das Zimmer ist möbliert.

Dem Mieter stehen zur Mitbenutzung das Bad/Dusche, die Küche und …. zur Verfügung.

Der Mieter erhält folgende Schlüssel: ………………………………………………………….

 ………………………………………………………….

 ………………………………………………………….

 ………………………………………………………….

**Miete**

Die Miete wird nicht mit Geld, sondern mit Dienst- und Hilfeleistung abgegolten. Pro m2 Zimmerfläche wird eine Stunde Hilfe pro Monat geleistet.

Anzahl zu leistende Stunden: **xx** Stunden pro Monat.

Die Dienst- und Hilfsleistungen umfassen:

|  |  |
| --- | --- |
| **Dienst- und Hilfsleistungen** | **ungefähre Anzahl Stunden pro Monat** |
| Leichte Hausarbeiten (Putzen, Waschen, Staubsaugen) | x |
| Gartenarbeiten, kleinere Reparaturen | x |
| Einkaufen | x |
| Vorlesen/Gesellschaftleisten | x |
| **Total Stunden** | **xx** |

Der Mieter führt über die geleisteten Dienst- und Hilfeleistungen Buch, welche wöchentlich vom Vermieter visiert werden.

**Sozialversichersicherungsrechtliche Bestimmungen**

Die Dienst- und Hilfeleistungen unterliegen den sozialversichersicherungsrechtlichen Bestimmungen. Als Bewertungsbasis gilt pauschal CHF 345.-- pro Monat. Der Vermieter rechnet diesen Betrag mit der zuständigen Ausgleichskasse ab. Der Mieter hat den Arbeitnehmeranteil von CHF 21.55 pro Monat (6.25 % AHV, IV, EO und ALV) zu übernehmen.

**Nebenkosten**

Für Heizung, Strom, Internet bezahlt der Mieter dem Vermieter eine monatliche Pauschale von CHF **xx**.

Weitere Kosten (wie Morgenessen…etc.) werden separat abgerechnet.

**Dauer**

Der Vertrag wird für die Dauer vom **xx.xx.xxxx** bis **xx.xx.xxxx** abgeschlossen/ist unbefristet. Er kann von beiden Parteien jederzeit mit einer Kündigungsfrist von 2 Wochen gekündigt werden.

Ort, Datum Ort, Datum

Der Vermieter Der Mieter