gemeindearlesheim

MS/A

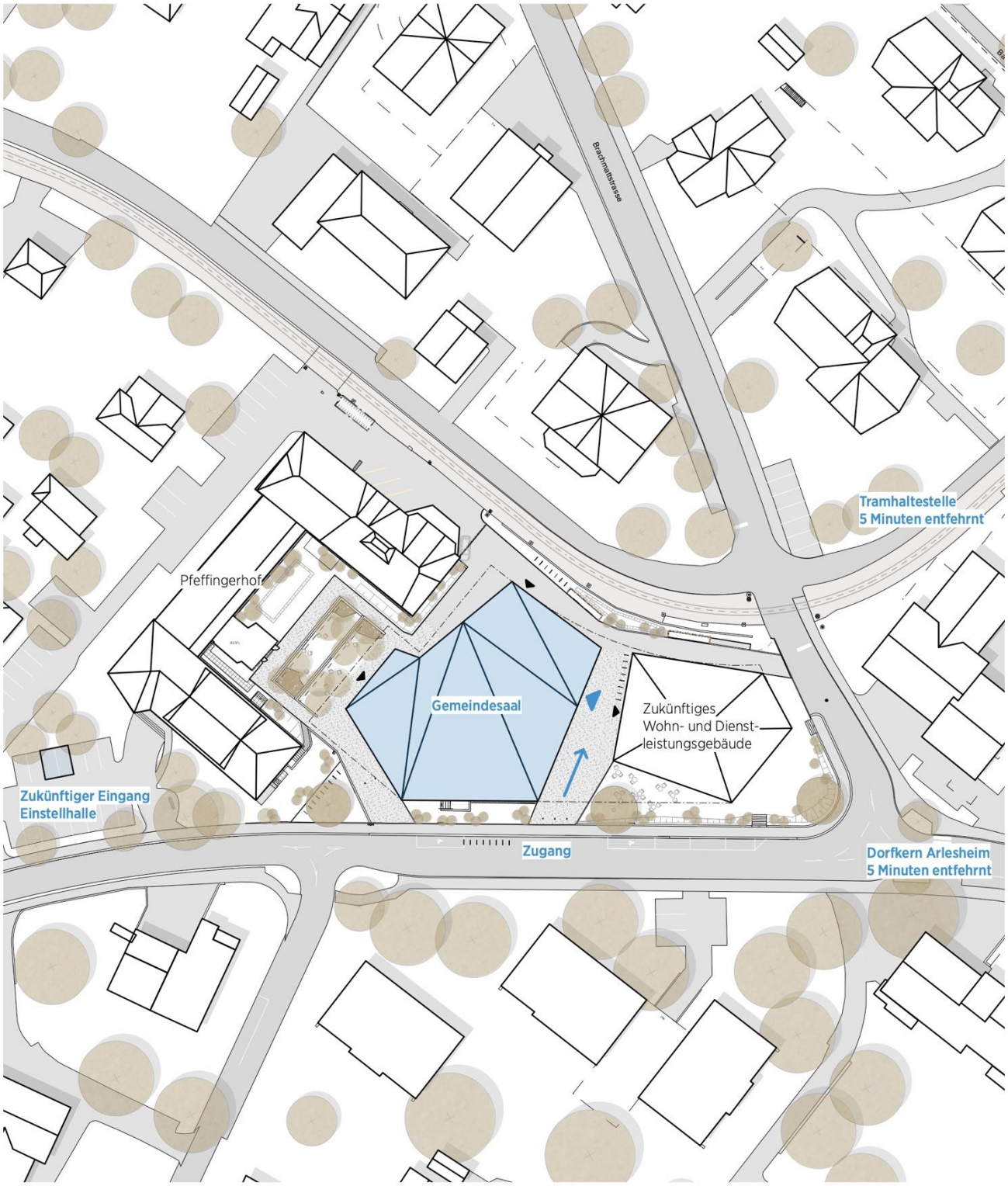
04.04.2022

MIETDOKUMENTATION
DIENSTLEISTUNGSFLÄCHE IM 2. OBERGESCHOSS DES NEUEN KULTURSAALS «SETZWERK»

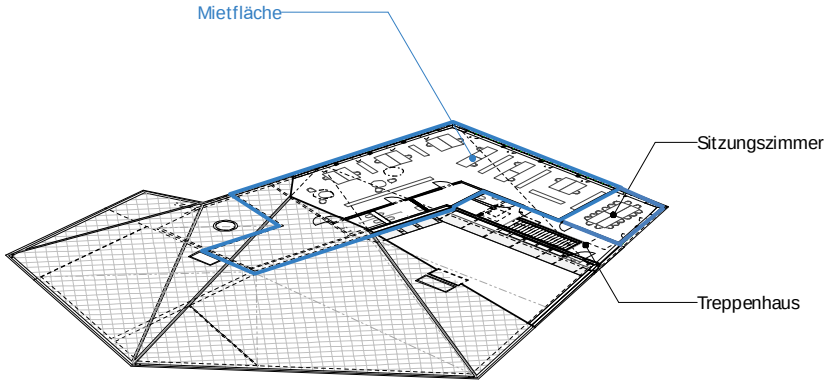
MÄRKI SAHLI
ARCHITEKTEN GMBH

Muristrasse 57 / 3006 Bern
+41 31 511 69 69 / mail@maerkisahli.ch / maerkisahli.ch

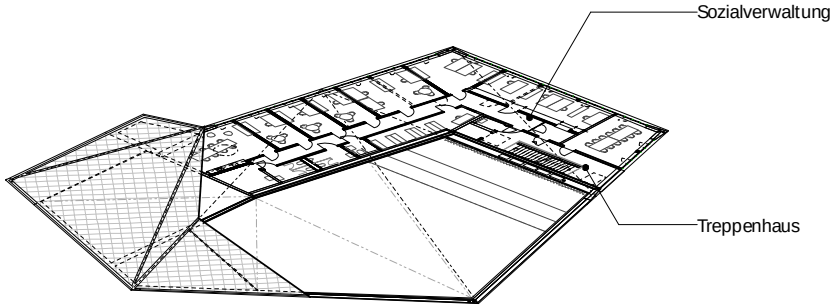
SITUATION


Brachmattstrasse
Tramhaltestelle
5 Minuten entfehrnt
Pfeffingerhof
Gemeindesaal
Zukünftiges
Wohn- und Dienst-
leistungsgebäude
Zukünftiger Eingang
Einstellhalle
Zugang
Dorfkern Arlesheim
5 Minuten entfehrnt

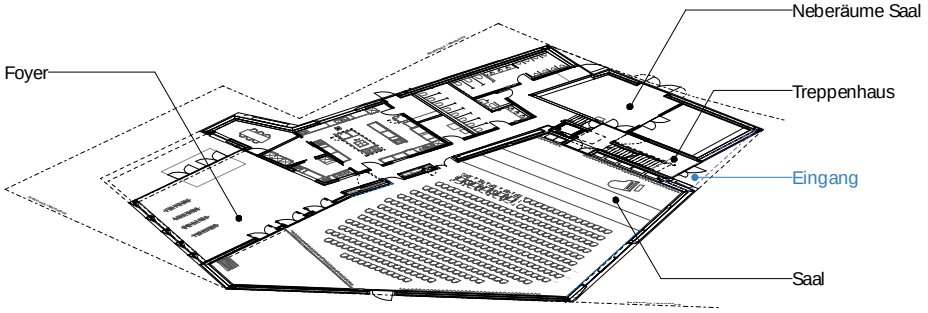
NUTZUNGSVERTEILUNG



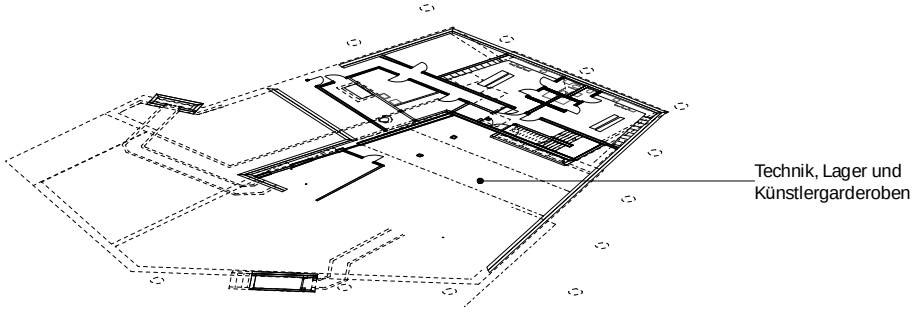
2. Obergeschoss



1. Obergeschoss

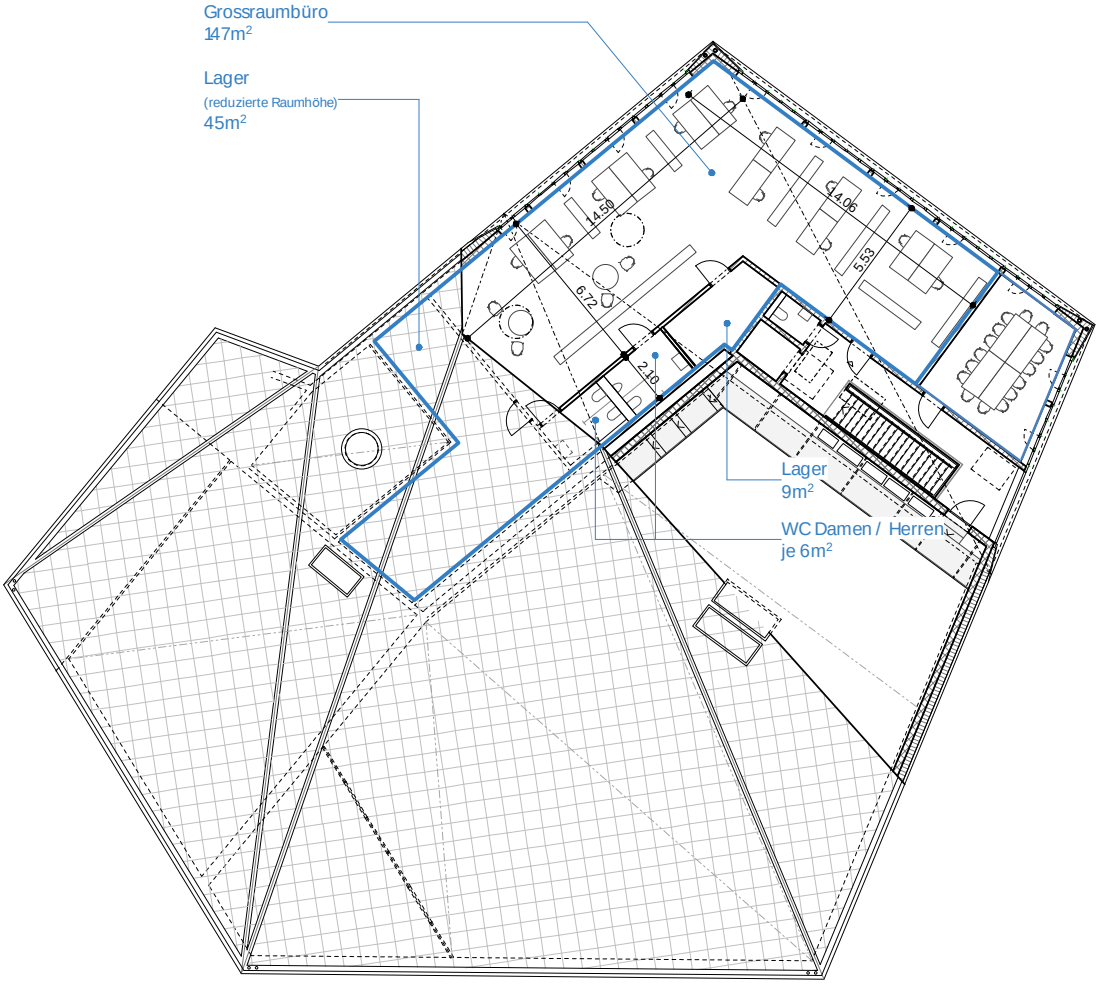


Erdgeschoss



Untergeschoss

GRUNDRISS 2. OBERGESCHOSS

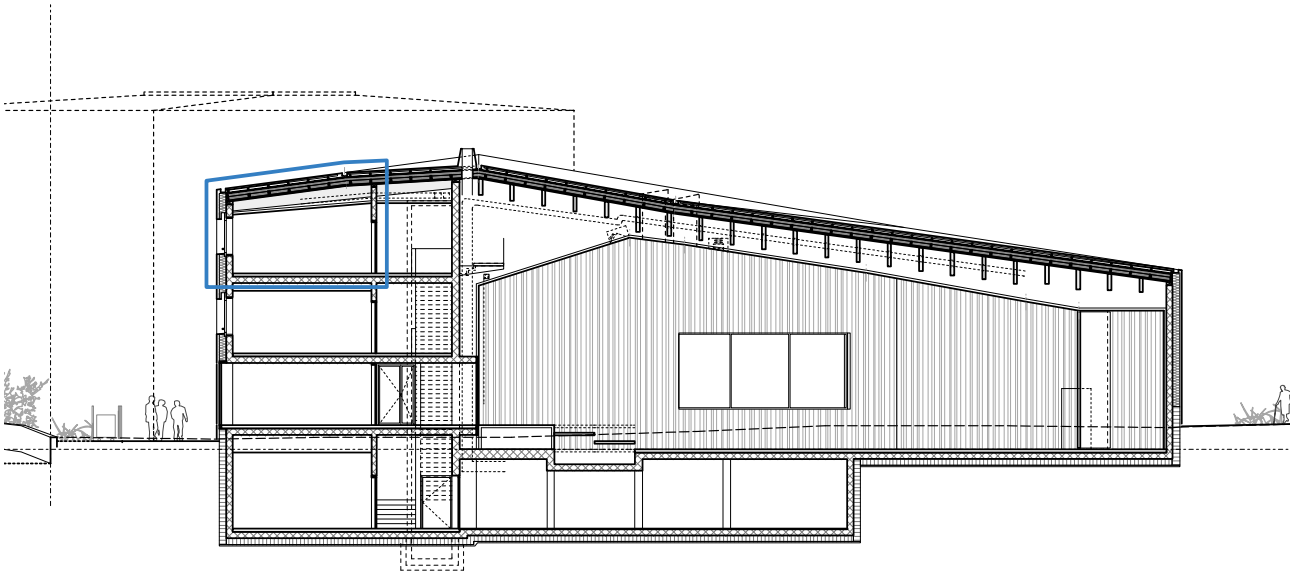


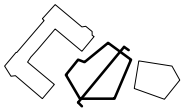
0 1 5 10

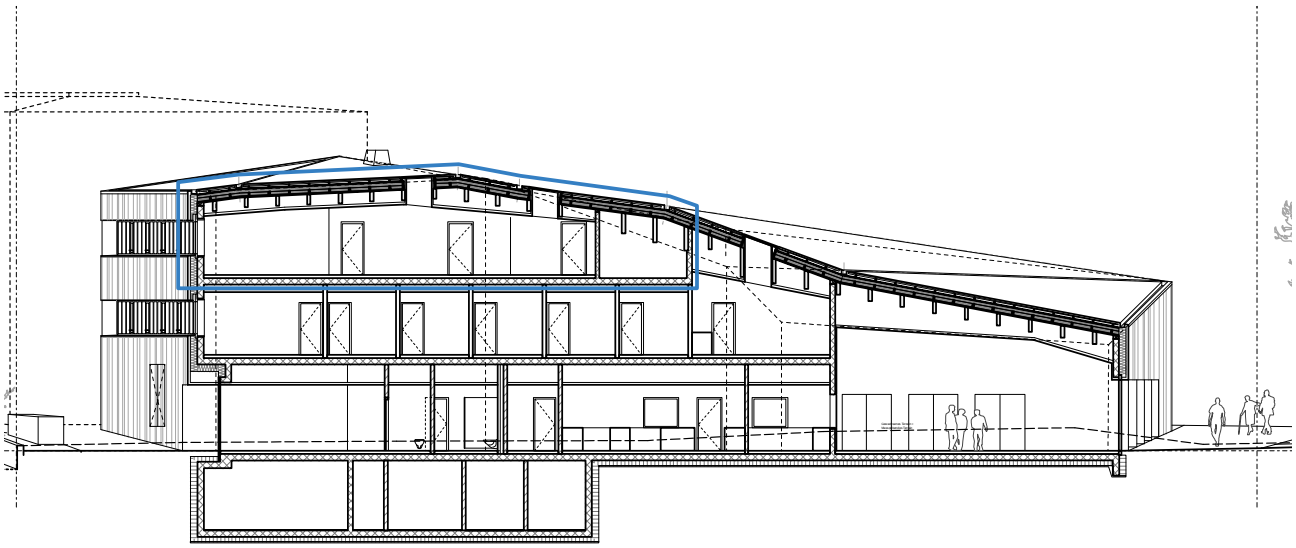
MÄRKI SAHLI
ARCHITEKTEN GMBH

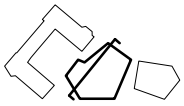
Muristrasse 57 / 3006 Bern
+41 31 511 69 69 / mail@maerkisahli.ch / maerkisahli.ch

SCHNITTE







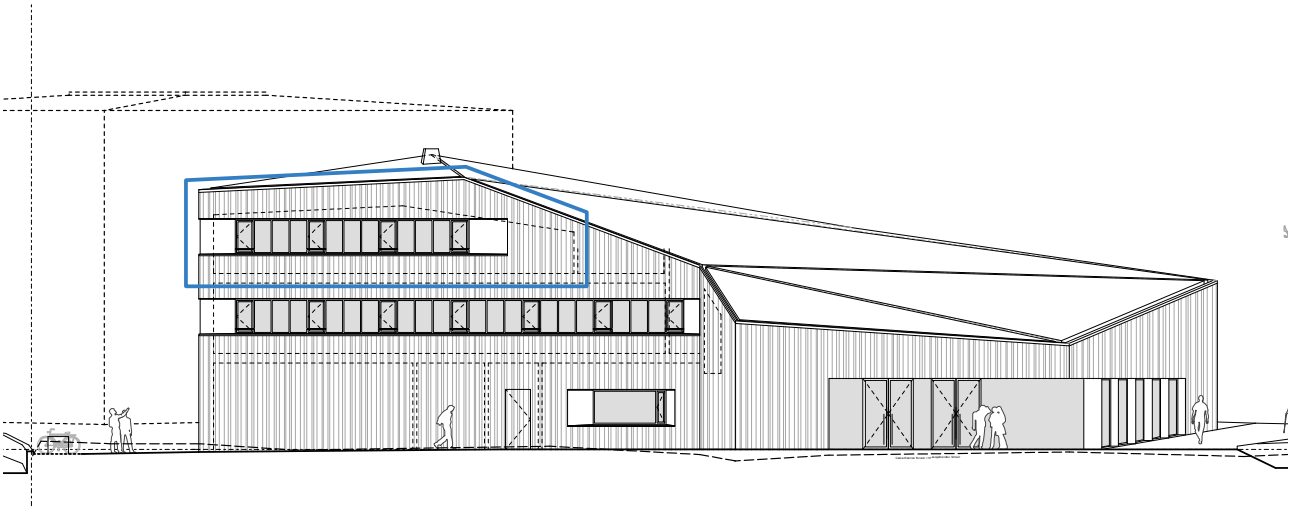


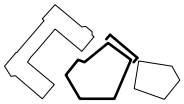
0 1 5 10

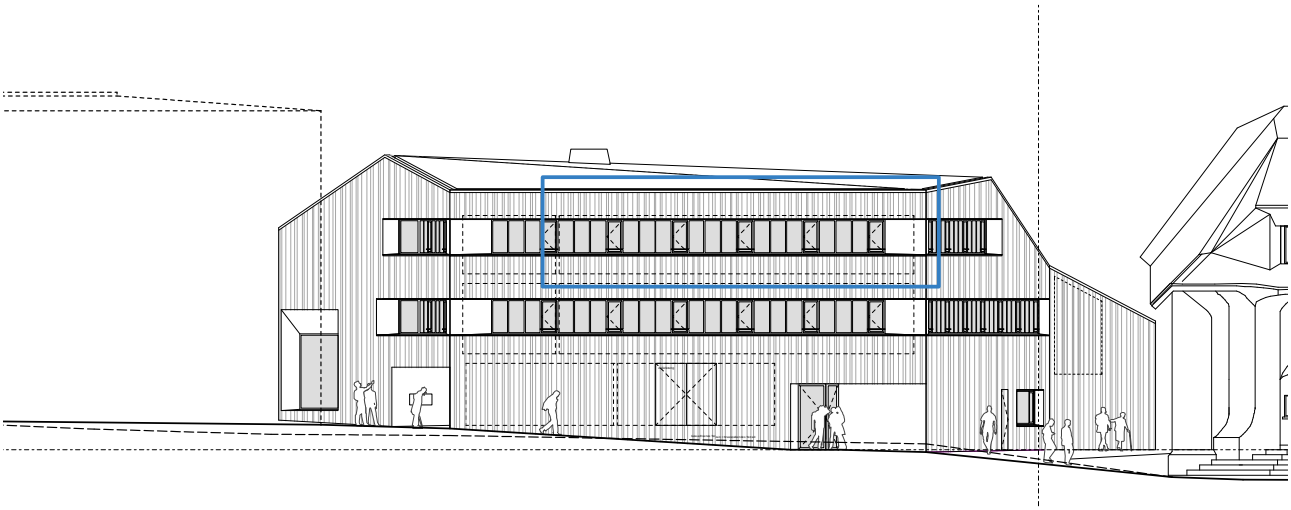
MÄRKI SAHLI
ARCHITEKTEN GMBH

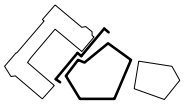
Muristrasse 57 / 3006 Bern
+41 31 511 69 69 / mail@maerkisahli.ch / maerkisahli.ch

FASSADEN









0 1 5 10

MÄRKI SAHLI
ARCHITEKTEN GMBH

Muristrasse 57 / 3006 Bern
+41 31 511 69 69 / mail@maerkisahli.ch / maerkisahli.ch

BESCHRIEB

SITUATION:

Erschliessung:
Die Mietfläche befindet sich in zentraler Lage 5 Minuten vom Dorfkern und Tramhaltestelle von Arlesheim entfernt. Das Grossraumbüro mit zwei Sanitärräumen für Damen und Herren sowie Lagerräumen befinden sich im 2. Obergeschoss des neuen Gemeindesaals Arlesheim.

Zugang:
Der Zugang erfolgt östlich über einen gedeckten Eingangsbereich zwischen dem Gemeindesaal und dem zukünftigen Wohn- und Dienstleistungsgebäude.

Treppenhaus / Lift:
Boden: Geschliffener Hartbeton
Wand: Sichtbeton
Decke: Sichtbeton
Hindernisfreier Lift,
Nutzlast 8 Personen / 630kg,
Kabine 1.40 x 1.10m

Einstellhalle:
Für die Mietfläche im 2. Obergeschoss und die Sozialverwaltung im 1. Obergeschoss stehen in der zukünftigen Einstellhalle der Klinik Arlesheim total 3 Autoabstellplätze und 2 Besucherparkplätze zur Verfügung.

Veloabstellplätze:
Veloabstellplätze finden sich in unmittelbarer Nähe des Eingangs.

DIENSTLEISTUNGSFLÄCHE:

Grossraumbüro:
Sehr gut belichtetes Grossraumbüro mit grosszügigen Fensterflächen und Oberlichtern.
Das Grossraumbüro kann bei Bedarf mit mieterseitigen Leichtbauwänden unterteilt werden.
Boden: Parkett
Wände: Verputz
Decke Abgehängte Gipslochdecke

WC Damen und Herren
Sanitärraum Damen mit einem Waschtisch, Spiegel, Händetrockner und zwei WC.
Sanitärraum Herren mit einem Waschtisch, Spiegel, Händetrockner, WC und Urinal.
Boden: Keramische Platten
Wände: Keramische Platten
Decke: Abgehängte Gipsdecke

Lager klein:
Boden: Parkett
Wände: Verputz
Decke: Abgehängte Gipsdecke
Zur Info: Das kleine Lager enthält eine Elektrounterverteilung.

Lager gross:
Boden: Unterlagsboden roh
Wände: Beton roh / Backstein mit Grundputz
Decke: Holzdecke / Holzträger roh
Zur Info: Durch das geneigte Dach weist das Lager eine reduzierte Höhe auf.

Sitzungszimmer:
Das Sitzungszimmer im 2. OG gehört zum Mietobjekt.

AUSSTATTUNG:

Energiestandard:
Der Gemeindesaal wird nach dem Standard Minergie-P gebaut.

Fenster / Sonnenschutz:
Holzmetallfenster IV-3fach mit Drehflügel, Aussenliegende Rafflamellenstoren, elektrische Bedienung.

Heizung / Lüftung:
Erdwärmesonden mit Wärmepumpe. Fussbodenheizung mit Raumthermostaten. Komfortlüftung mit Decken-Quellauslässen (Minergie-P).

Elektro:
Gegensprechanlage, Bodenkanal entlang Fassade mit Multimedia-Steckdosen, WC Damen und Herren mit Lichtband, Lager mit Lichtleiste, Grossraumbüro mit Deckenanschlüssen für die Beleuchtung (Ausstattung ohne Deckenleuchten).

Fassade:
Die Fassade ist mit einem gefalteten, bronzefarbigen Aluminiumblech verkleidet.

WISSENSWERTES

Mietzins- und Nebenkosten:
CHF 4'300 / Monat, exkl. Nebenkosten & Parkplätze
3 Parkplätze in AEH: je CHF 130 / Monat

Bezug:
01.09.2023

Vertragsdauer:
unbeschränkt, erstmals kündbar per 30.09.2024, Kündigungsfrist 6 Monate

Kaution:
3 Monatsmieten

Kontakt:
Leiterin Gemeindeverwaltung,
Katrin Bartels
Tel. 061 706 95 56
E-Mail
katrin.bartels@arlesheim.bl.ch