



Quartierplanung "Neumattbunte"

Quartierplan

Situation und Schnitt, 1:500

Exemplar **Kantonale Vorprüfung
Mitwirkungsverfahren**

Inventar Nr.

Beschluss des Gemeinderates:
Beschluss der Gemeindeversammlung:
Referendumsfrist:
Urnenabstimmung:
Publikation der Auflage im Amtsblatt Nr.
Auflagefrist:

Namens des Gemeinderates
Der Gemeindepräsident:

Der Gemeindeverwalter:

Karl-Heinz Zeller Zanolari

Thomas Rudin

Vom Regierungsrat des Kantons Basel-Landschaft genehmigt
mit Beschluss Nr. vom
Publikation des Regierungsratsbeschlusses
im Amtsblatt Nr. vom

Der Landschaftsrevisor:

Rev.	Datum	Projekt	Gez.	Geprüft	Freigabe
1	12.12.2013	RC	IV/TS	RC	RC

Legende

Verbindlicher Planinhalt

- Quartierplan-Perimeter (Parzelle Nr. 791)
- ① Baubereich für bestehende Baute (Villa)
- ② Baubereich für neue Hauptbaute
- Bereich für Gebäudeerschliessung (Fussweg / befahrbar)
- Verbreiterung Fusswegverbindung (Abtretung an Einwohnergemeinde nach erfolgter Realisierung)
- ▽△ Ein- und Ausfahrt unterirdische Einstellhalle
- Baubereich für unterirdische Bauten
- Grünflächen (als Grüngürtel gestaltet / offen gestaltet)
- G Gemeinschaftsausseraum (Standortbereich)
- L Liftausgang (Standortbereich)
- E Entsorgung (Standortbereich)
- Bestehende Baumbepflanzung (zu erhalten)
- Ergänzende Baumbepflanzung (Standortbereich)
- Stützmauer zur Terrainsicherung entlang Neumattstrasse
- Neuer Terrainverlauf (Darstellung im Schnitt)

Orientierender Planinhalt

- ◁ ○ ○ ○ ○ ▷ Geh- und Fahrrecht über Parzelle Nr. 4954
- ◁ ○ ○ ○ ○ ▷ Gehrecht in Parzelle Nr. 4954 (entlang westlichem Perron der Haltestelle)
- Bauten ausserhalb Quartierplan-Perimeter
- Neubauten innerhalb Quartierplan-Perimeter
- Bestehende Bauten innerhalb Quartierplan-Perimeter (Villa)
- Öffentliche Strassen / Tramtrasse (BLT)
- Perronfläche Tramhaltestelle
- Fusswegverbindung (Neumattstrasse - Tramhaltestelle)
- Mindestabstand entlang Schienenwegen gemäss RBG § 95 lit. c
- Baulinien
- Bestehender Terrainverlauf (Darstellung im Schnitt)
- A --- A Bezeichnung Schnittlage

Situation



Schnitt

