



Quartierplanung "Neumattbünste"

Quartierplan

Situation und Schnitt, 1:500

Exemplar **Auflageverfahren** Inventar Nr. _____

Beschluss des Gemeinderates: 3. März 2015
 Beschluss der Gemeindeversammlung: 24. Juni 2015
 Referendumsfrist: 25. Juni - 24. Juli 2015
 Urnenabstimmung:
 Publikation der Auflage im Amtsblatt Nr. _____
 Auflagefrist: _____

Namens des Gemeinderates: _____
 Der Gemeindepräsident: _____
 Der Leiter Gemeindeverwaltung: _____

Karl-Heinz Zeller Zanolari Thomas Rudin

Vom Regierungsrat des Kantons Basel-Landschaft genehmigt mit Beschluss Nr. _____ vom _____
 Publikation des Regierungsratsbeschlusses im Amtsblatt Nr. _____ vom _____

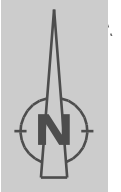
Der Landschaftsrevisor: _____

rev.	Datum	Projekt	Gez.	Geprüft	Freigabe
	12.12.2013	RC	IV/TS	RC	
a	25.11.2014	RC	RC	RC	
b	17.04.2015	RC	RC	RC	RC
c					

Legende

- Verbindlicher Planinhalt**
- Quartierplan-Perimeter
 - ① Baubereich für bestehende Baute (Villa)
 - ② Baubereich für neue Hauptbaute
 - Bereich für Gebäudeerschliessung
 - Verbreiterung Fusswegverbindung (Abtretung an Einwohnergemeinde nach erfolgter Realisierung)
 - Ein- und Ausfahrt unterirdische Einstellhalle
 - Baubereich für unterirdische Bauten
 - Grünflächen (Grüngürtel / Innenbereich)
 - Notzufahrt (Zu- und Wegfahrt Feuerwehr) für Baubereiche 1 und 2 (über Tor in Einfriedung)
 - Fussgängerzugang (über Tor in Einfriedung)
 - Gemeinschaftsaussenraum (Standortbereich)
 - Liftausgang (Standortbereich)
 - E Entsorgung (Standortbereich)
 - Bestehende Baumbepflanzung (zu erhalten)
 - Ergänzende Baumbepflanzung (Standortbereich)
 - Einfriedung (Mauer)
 - Neuer Terrainverlauf (Darstellung im Schnitt)
- Orientierender Planinhalt**
- Bauten ausserhalb Quartierplan-Perimeter
 - Neubauten innerhalb Quartierplan-Perimeter
 - Bestehende Bauten innerhalb Quartierplan-Perimeter (Villa)
 - Öffentliche Strassen / Tramstrasse (BLT)
 - Fusswegverbindung (Neumattstrasse - Tramhaltestelle)
 - Neue Notüberfahrt (Feuerwehr) über Geleise
 - Mindestabstand entlang Schienenwegen gemäss RBG § 95 lit. c
 - Baulinien
 - Bestehender Terrainverlauf (Darstellung im Schnitt)
 - A A Bezeichnung Schnittlage

Situation



Schnitt

