

Quartierplanung "Finkelerweg"
Quartierplan

Situation und Schnitte, 1:500

Exemplar **Stand Verfahren: Öffentliche Mitwirkung / Kantonale Vorprüfung**
Stand Dokument: 8. Juni 2020

Beschluss des Gemeinderates:
Beschluss der Gemeindeversammlung:
Referendumsfrist:
Urnenabstimmung:
Publikation der Planaufgabe im Amtsblatt Nr.
Planaufgabe:

Namens des Gemeinderates
Der Gemeindepräsident: Der Leiter Gemeindeverwaltung:

Markus Eigenmann Thomas Rudin

Vom Regierungsrat des Kantons Basel-Landschaft genehmigt
mit Beschluss Nr. vom
Publikation des Regierungsratsbeschlusses
im Amtsblatt Nr. vom



Stierli + Ruggli
Ingenieure + Raumplaner AG
Unterdorfstrasse 38, Postfach
4415 Lausen 061 926 84 30

Rev.	Datum	Projekt	Gez.	Geprüft	Freigabe
a	25.10.2019	RC	SK/JW	RC	RC
b	08.04.2020	RC	RC	RC	RC
c					

Planformat: 630 x 594 mm
Ausdruck: 07-06-2020

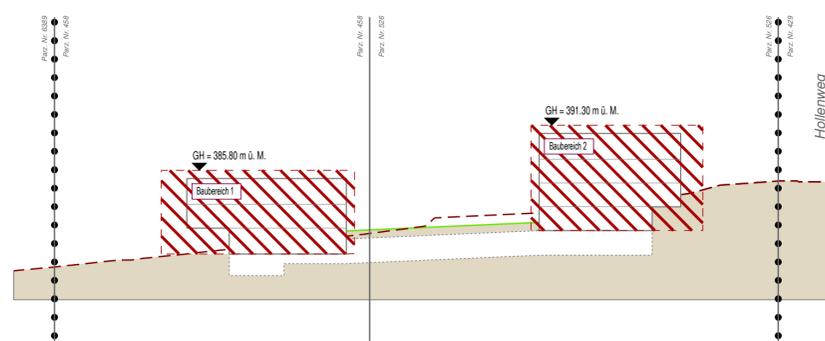
Platd: S:\Projekte\Arlesheim\06032_QP_Finkelerweg\04_Plane\06032_QP_Finkelerweg_Plan_Mitwirkung_Vorprüfung_20200608.2d
GB-Grundlage: Geodaten des Kantons Basel-Landschaft (Bezug via geoshop 12.08.2019) / LV95

Situation

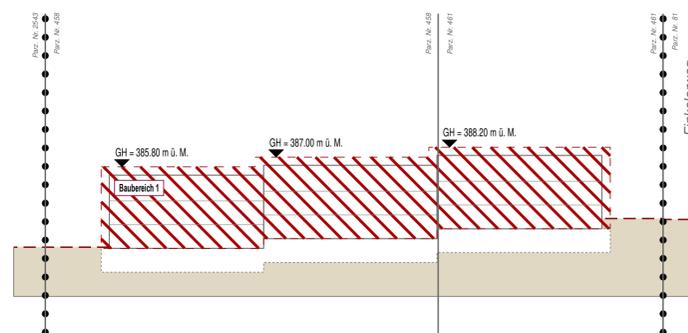


Schnitte

Schnitt A-A



Schnitt B-B



Verbindlicher Planinhalt

- Quartierplan-Perimeter
- Baubereich Hauptbauten
- Baubereichsangaben (Situation): Geschosshöhe und Bruttogeschossfläche
- Baubereichsangaben (Situation und Schnitte): Gebäudehöhe
- Zusätzliche Versatzausbildung
- Freiraum
- Bereich für Obst-Hain
- Erhaltung Nussbäume
- Bereich Vorplatz (befestigt)
- Erschliessungswege und Hauszugänge (befestigt)
- Fussweg (eventuell sickerfähig)
- Ein-/Ausfahrt und Rampenanlage unterirdische Einstellhalle
- Standortbereich für oberirdische Parkplätze (Besucher)

Orientierender Planinhalt

- Bauten gemäss Bebauungskonzept
- Unterirdische Bauten gemäss Bebauungskonzept
- Kommunale Strassenbaulinie
- Bestehendes Terrain (Schnitt)
- Schnittlagen
- Bestehende Bauten