



Gemeinde Arlesheim

Quartierplanung Klinik Arlesheim

Plan Nr. 2: Freiraum und Erschliessung

öffentliche Planaufgabe

rechtsverbindlicher Inhalt

- Perimeter Quartierplan
- Erschliessungsbereich
- Grünfläche
- Parklandschaft
- Grünraumverdichtung
- geschützter Baum
- Fussgänger- und Veloverbindung mit Notfallzufahrt
- Fussgänger Verbindung
- Anlieferung und Zufahrt
- Bereich für Anlieferung, Notfallzufahrt, Vorfahrt (in Grünfläche zu integrieren)
- Bereich für Anlieferung (in Parklandschaft resp. in Grünfläche zu integrieren)
- ▲ Zufahrt Areal
- ▲ Zufahrt Baubereich D
- ▲ Zufahrt Besucherparkplätze Baubereiche B und C
- ▲ Zugang Langsamverkehr
- P oberirdische Parkierung

orientierender Inhalt

- A Gebäudenummer
- bestehende Strasse / Weg
- bestehendes Trottoir
- bestehende / projektierte Gebäude
- Geländeschnitt
- Perimeter Zone mit Quartierplanpflicht "Stollenrain I und II"
- bestehende Strassenbaulinie innerhalb Perimeter Quartierplan
- bestehender quartierprägender Baum
- bestehender quartierprägender Baum (zu ersetzen)
- sonstiger Baum / Zierbaum / -strauch
- Alleebaum
- Baumreihe ausserhalb Perimeter
- neuer Baum
- kantonale Radroute

Einverständniserklärung

Die unterzeichnende Grundeigentümerschaft der Parzelle Nr. 1530 (Pfeffingerhof) erklärt sich mit dem Quartierplan Klinik Arlesheim (Plan Nr. 2: Freiraum und Erschliessung) einverstanden:

Edith Maryon AG, Basel (Eigentümerin)

Ort, Datum _____ Unterschrift _____

Klinisch-Therapeutisches Institut, Arlesheim (Baurechtsnehmerin)

Ort, Datum _____ Unterschrift _____

Beschlussfassung und Genehmigung

Beschluss des Gemeinderates: 20. Dezember 2016 Namens des Gemeinderates

Beschluss der Gemeindeversammlung: 29. März 2017 Der Gemeindepräsident: Der Gemeindeverwalter:

Referendumstitel: _____

Umrassbestimmung: _____

Publikation der Planaufgabe _____

im Amtsblatt Nr. _____ vom _____

Planaufgabe vom _____ bis _____

Vom Regierungsrat des Kantons Basel - Landschaft _____ Der Landschaftreiber: _____

genehmigt mit Beschluss Nr. _____ vom _____

Publikation des Regierungsratsbeschlusses _____

im Amtsblatt Nr. _____ vom _____

KLA279 17 QP/Plan2 300317 AB

UCNN Architekt ETH SIA BSA Heinrichstrasse 267 8005 Zürich

BAUPLANUNG POLZEMER GmbH Stalderstrasse 8 4104 Oltenwil

