Gemeinde Arlesheim

Quartierplanung Klinik Arlesheim

Plan Nr. 1: Bebauung und Nutzung

öffentliche Planauflage

rechtsverbindlicher Inhalt

- Perimeter Quartierplan
- A — Baubereich für Hauptbauten A - D
- Baubereich für unterirdische Bebauung ausserhalb Baubereich für Hauptbauten A - D
- Höhenbegrenzungslinie
- Baulinie für oberirdische Bebauung
- BGFH = x m² — maximal zulässige oberirdische Bruttogeschossfläche der Hauptbauten
- max. GH = xxx.xx — maximal zulässige Gebäudehöhe (Höhenkote, in m.ü.M.)
- FP = xxx.xx — Fusspunkt (Höhenkote, in m.ü.M.)
- geschütztes Gebäude
- Gestaltungsbaulinie
- aufzuhebende Strassenbaulinie

orientierender Inhalt

- Bauverbot
- bestehende Strasse / Weg
- bestehendes Trottoir
- bestehende / projektierte Gebäude
- Geländeschnitt
- Perimeter Zone mit Quartierplanpflicht "Stollenrain I und II"
- bestehende Strassenbaulinie innerhalb Perimeter Quartierplan

Einverständniserklärung

Die unterzeichnende Grundeigentümerschaft der Parzelle Nr. 1530 (Pfeffingerhof) erklärt sich mit dem Quartierplan Klinik Arlesheim (Plan Nr. 1: Bebauung und Nutzung) einverstanden:

Edith Maryon AG, Basel (Eigentümerin)

Ort, Datum _____ Unterschrift _____

Klinisch-Therapeutisches Institut, Arlesheim (Baurechtsnehmerin)

Ort, Datum _____ Unterschrift _____

Beschlussfassung und Genehmigung

Beschluss des Gemeinderates: 20. Dezember 2016
Beschluss der Gemeindeversammlung: 29. März 2017
Referendumsfrist: _____
Urnenabstimmung: _____
Publikation der Planauflage
im Amtsblatt Nr. ___ vom _____
Planauflage vom _____ bis _____

Namens des Gemeinderates
Der Gemeindepräsident: Der Gemeindeverwalter:

Vom Regierungsrat des Kantons Basel - Landschaft genehmigt
mit Beschluss Nr. _____ vom _____
Publikation des Regierungsratsbeschlusses
im Amtsblatt Nr. _____ vom _____

Der Landschreiber:

KLIA2279 17 QPPlan1 300317 AB

UCNN RAUMPLANUNG HOLZEMER GmbH
Architekten ETH SIA BSA Heinrichstrasse 267 8005 Zürich
Stallenmattstrasse 8 4104 Oberwil

1 : 500