



Quartierplanung "Oberer Widen"  
Quartierplan

Situation und Schnitte, 1:500

Exemplar **Beschlussfassung** Inventar Nr.:

Beschluss des Gemeinderates:  
Beschluss der Gemeindeversammlung:  
Referendumsfrist:  
Urnenabstimmung:  
Publikation der Auflagefrist im Amtsblatt Nr. \_\_\_\_\_  
Auflagefrist: \_\_\_\_\_

Namens des Gemeinderates:  
Der Gemeindepräsident: \_\_\_\_\_  
Der Leiter Gemeindeverwaltung: \_\_\_\_\_

Karl-Heinz Zeller Zanolari Thomas Rudin

Vom Regierungsrat des Kantons Basel-Landschaft genehmigt  
mit Beschluss Nr. \_\_\_\_\_ vom \_\_\_\_\_  
Publikation des Regierungsratsbeschlusses  
im Amtsblatt Nr. \_\_\_\_\_ vom \_\_\_\_\_

Der Landschaftsrevisor: \_\_\_\_\_

Stierli + Ruggli  
Ingenieure + Raumplaner AG  
Unterdorfstrasse 38, Postfach  
4415 Lausen 061 / 926 84 30

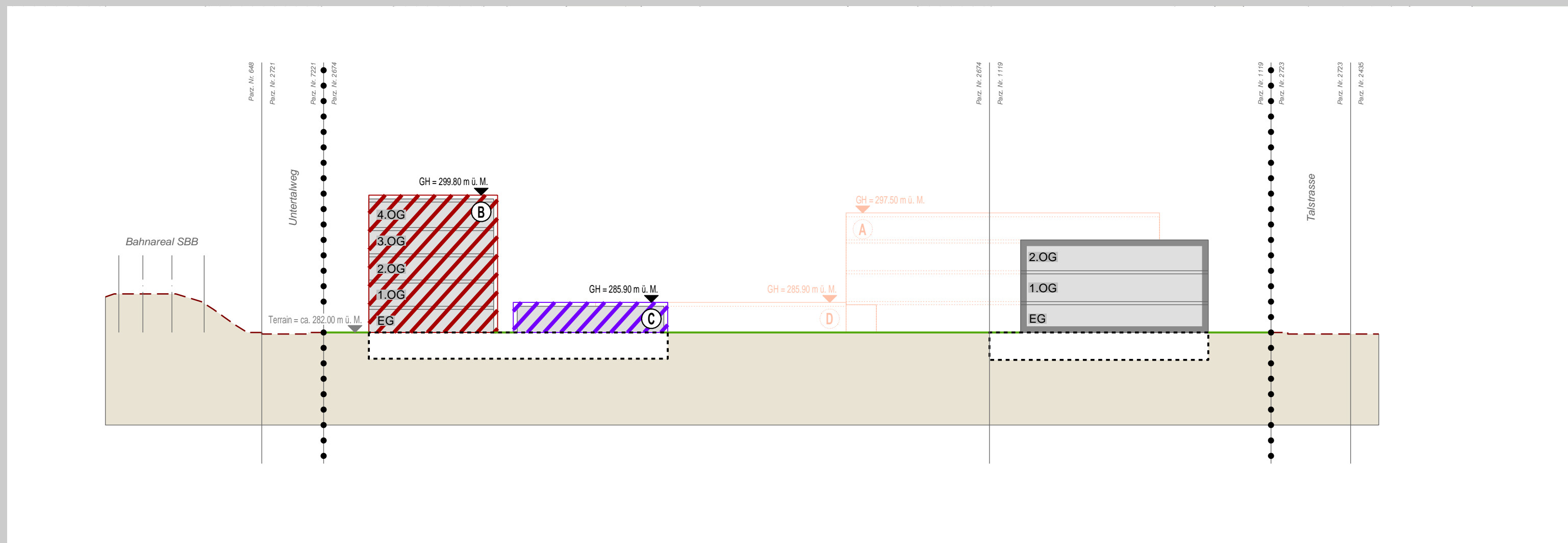
Planformat: 630 x 594 mm  
Ausdruck: 24-08-2015

| Rev. | Datum      | Projekt | Gez. | Geprüft | Freigabe |
|------|------------|---------|------|---------|----------|
| a    | 23.01.2015 | RC      | TS   | RC      |          |
| b    | 28.01.2015 | RC      | RC   | RC      |          |
| c    | 12.02.2015 | RC      | RC   | RC      |          |
| d    | 24.08.2015 | RC      | RC   | RC      | RC       |

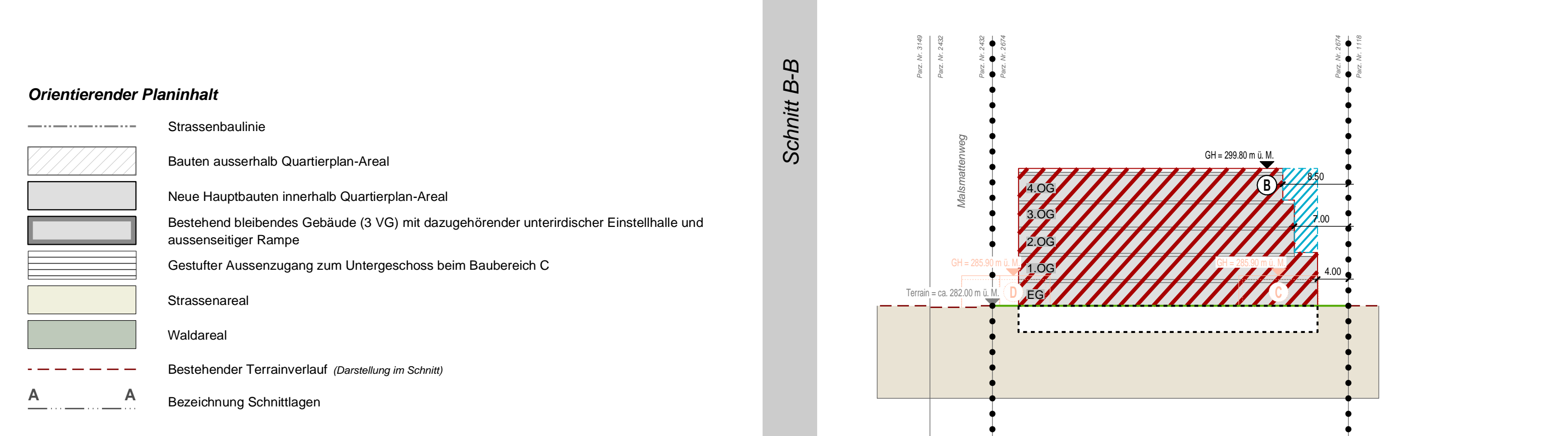
Situation



Schnitt A-A



Schnitt B-B



- Verbindlicher Planinhalt**
- Quartierplan-Perimeter
  - Nutzung**
    - Teilbereich A: Gewerbenutzung
    - Teilbereich B: Schulnutzung und schulverträgliche Nebennutzungen (Kindertagesstätte, Bibliothek usw.) sowie wenig störende Betriebe
  - Bebauung**
    - Baubereiche für mehrgeschossige Hauptbauten (A und B)
    - Baubereich für eingeschossige Hauptbauten (C und D)
    - Gebäuderücksprung Erdgeschoss (Baubereich A)
    - Erweiterung Baubereich B für 2. - 4. Obergeschoss mit Näherbaurecht
    - Baubereichsbegrenzungen im Baubereich B (nordseitig) ohne Näherbaurecht (Darstellung in Situation)
    - Baubereich für unterirdische Bauten/Bauteile
    - Strassenbaulinie
  - Erschliessung**
    - Erschliessungsflächen (befestigt)
    - Ein- und Ausfahrt unterirdische Einstellhalle (via Rampe)
    - Standortbereich oberirdische Parkierung
    - Standortbereich Anlieferung
    - Überdachung
    - Gebäudehauptzugänge
  - Aussenraum**
    - Freiraumbereich / Freiraumbereich Schule
    - Baumreihe
    - Grüngürtel
    - Gestalteter Terrainverlauf (Darstellung im Schnitt)
  - Lärmschutz**
    - Abgrenzung Lärmempfindlichkeitsstufe zwischen ES II und ES III

- Orientierender Planinhalt**
- Strassenbaulinie
  - Bauten ausserhalb Quartierplan-Areal
  - Neue Hauptbauten innerhalb Quartierplan-Areal
  - Bestehend bleibendes Gebäude (3 VG) mit dazugehöriger unterirdischer Einstellhalle und aussenseitiger Rampe
  - Gestufter Aussenzugang zum Untergeschoss beim Baubereich C
  - Strassenareal
  - Waldareal
  - Bestehender Terrainverlauf (Darstellung im Schnitt)
  - Bezeichnung Schnittlagen