

Quartierplanung "Finkelerweg"
Quartierplan

Situation und Schnitte, 1:500

Exemplar **Beschlussfassung**

Inventar Nr.

Beschluss des Gemeinderates:
Beschluss der Gemeindeversammlung:
Referendumsfrist:
Urnenabstimmung:
Publikation der Planaufgabe im Amtsblatt:
Planaufgabe: Nr.

Namens des Gemeinderates:
Der Gemeindepräsident: Der Leiter Gemeindeverwaltung:

Markus Eigenmann

Thomas Rudin

Vom Regierungsrat des Kantons Basel-Landschaft genehmigt
mit Beschluss Nr. vom
Publikation des Regierungsratsbeschlusses
im Amtsblatt Nr. vom



Stierli + Ruggli
Ingenieure + Raumplaner AG
Unterdorfstrasse 38, Postfach
4415 Lausen 061 926 84 30

Rev.	Datum	Projekt	Gez.	Geprüft	Freigabe
ew	25.10.2019	RC	SK/JW	RC	
a	08.04.2020	RC	RC	RC	
b	05.11.2020	RC	RC	RC	RC
c					

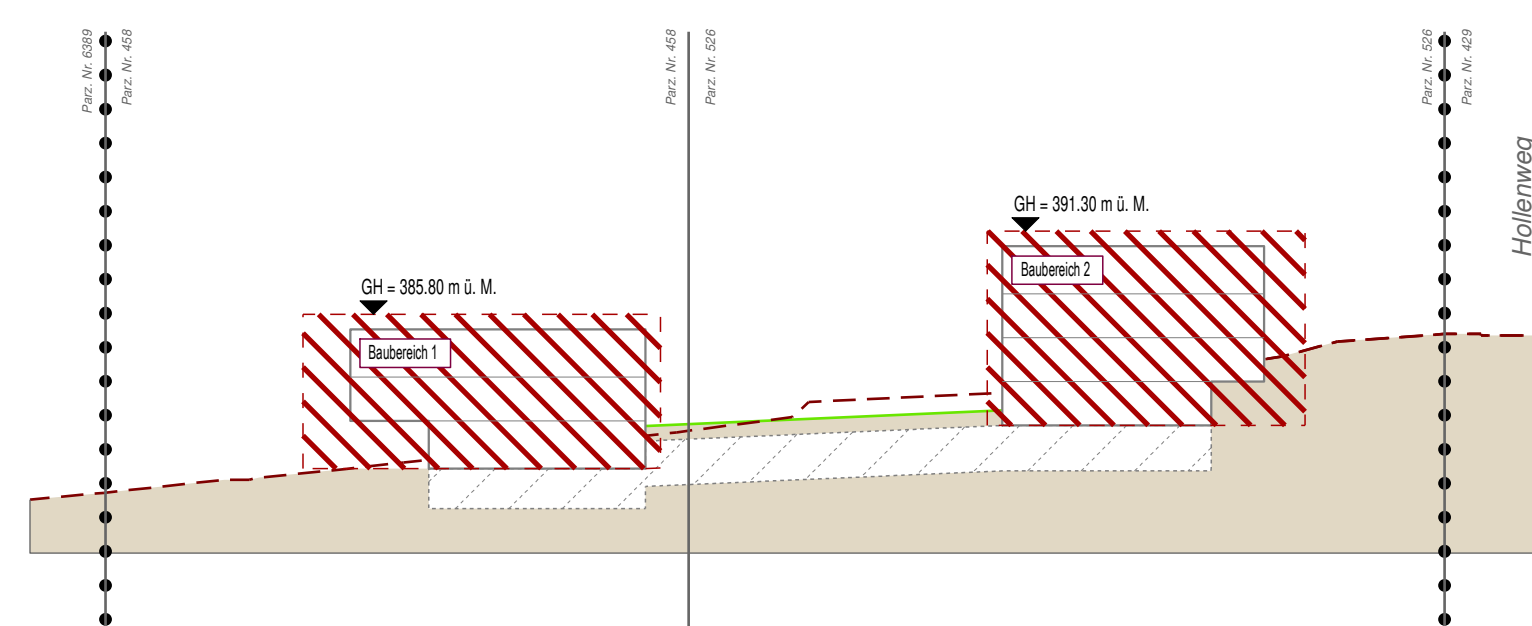
Plan: S:\Projekte\Arlesheim\06032_QP_Finkelerweg\04_Plane\06032_QP_Finkelerweg_Plan_Beschlussfassung.2d
GB-Grundlage: Geodaten des Kantons Basel-Landschaft (Bezug via geoshop 12.08.2019) / LV95
Planformat: 630 x 594 mm
Ausdruck: 14-04-2021

Situation

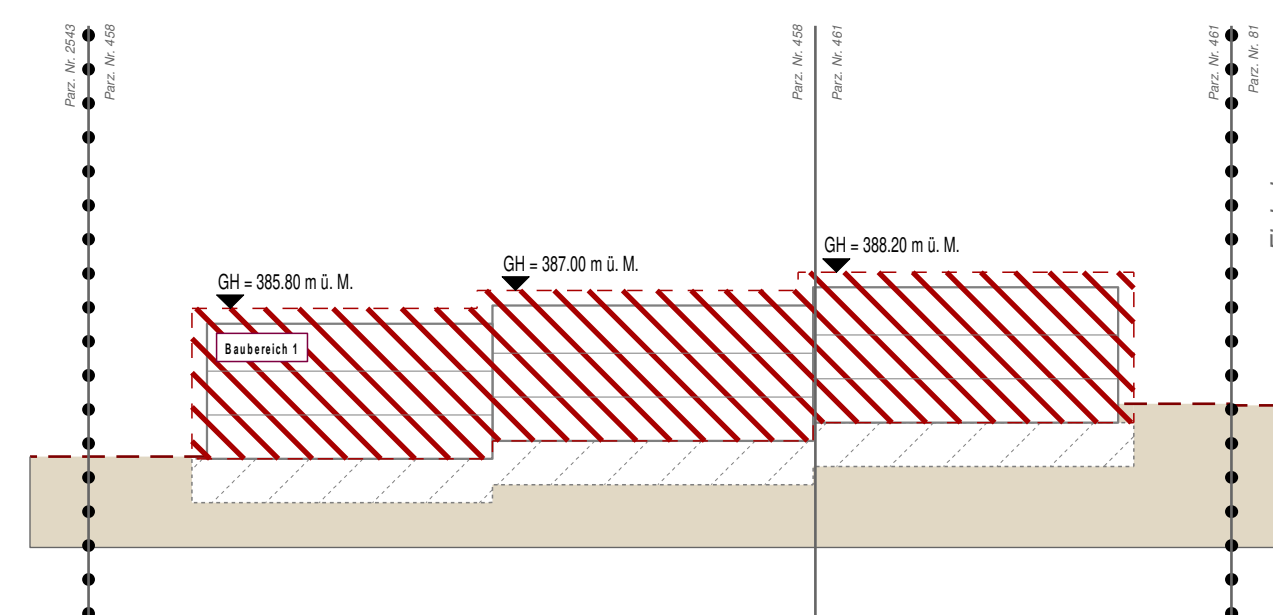


Schnitte

Schnitt A-A



Schnitt B-B



Verbindlicher Planinhalt

- Quartierplan-Perimeter
- Baubereich Hauptbauten
- Baubereichsangaben (Situation): Geschossigkeit und Bruttogeschossfläche
- Baubereichsangaben (Situation und Schnitte): Gebäudehöhe
- Zusätzliche Versatzausbildung
- Freiraumbereich
- Bereich für Obstbaum-Hain
- Erhaltung bestehender Baum
- Erhaltung bestehende Gehölzstruktur
- Neupflanzung Gehölzstruktur
- Bereich Vorplatz (befestigt)
- Erschliessungswege und Hauszugänge (befestigt)
- Fussweg (eventuell sickerfähig)
- Ein-/Ausfahrt und ungedeckte Rampenanlage für unterirdische Einstellhalle
- Standortbereich für oberirdische Besucherparkplätze

Orientierender Planinhalt

- Bauten gemäss Bebauungskonzept
- Unterirdische Bauten gemäss Bebauungskonzept
- Baumpflanzungen (Lage variabel) gemäss § 4 Abs. 3 lit. c Quartierplan-Reglement
- Kommunale Baulinie und Strassenlinie
- Abtretungsfläche für Trottoiererstellung (ca. 7.5 m²)
- Bestehendes Terrain (Schnitt)
- Schnittlagen
- Bestehende Bauten