



Quartierplanung "Neumattbünste"  
Quartierplan

Situation und Schnitt, 1:500

Exemplar **Beschlussfassung** Inventar Nr. \_\_\_\_\_

Beschluss des Gemeinderates:  
Beschluss der Gemeindeversammlung:  
Referendumsfrist:  
Urnenabstimmung:  
Publikation der Auflage im Amtsblatt Nr. \_\_\_\_\_  
Auflagefrist: \_\_\_\_\_

Namens des Gemeinderates  
Der Gemeindepräsident: \_\_\_\_\_  
Der Leiter Gemeindeverwaltung: \_\_\_\_\_

Karl-Heinz Zeller Zanolari  
Thomas Rudin

Vom Regierungsrat des Kantons Basel-Landschaft genehmigt  
mit Beschluss Nr. \_\_\_\_\_ vom \_\_\_\_\_  
Publikation des Regierungsratsbeschlusses  
im Amtsblatt Nr. \_\_\_\_\_ vom \_\_\_\_\_

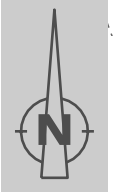
Der Landschaftsrevisor: \_\_\_\_\_

Rev.	Datum	Projekt	Gez.	Geprüft	Freigabe
	12.12.2013	RC	IV/TS	RC	
a	25.11.2014	RC	RC	RC	
b	17.04.2015	RC	RC	RC	RC
c					

Legende

- Verbindlicher Planinhalt**
- Quartierplan-Perimeter
  - ① Baubereich für bestehende Baute (Villa)
  - ② Baubereich für neue Hauptbaute
  - Bereich für Gebäudeerschliessung
  - Verbreiterung Fusswegverbindung (Abtretung an Einwohnergemeinde nach erfolgter Realisierung)
  - ▽△ Ein- und Ausfahrt unterirdische Einstellhalle
  - Baubereich für unterirdische Bauten
  - Grünflächen (Grüngürtel / Innenbereich)
  - ▽△ Notzufahrt (Zu- und Wegfahrt Feuerwehr) für Baubereiche 1 und 2 (über Tor in Einfriedung)
  - ▽△ Fussgängerzugang (über Tor in Einfriedung)
  - G Gemeinschaftsaussenraum (Standortbereich)
  - L Liftausgang (Standortbereich)
  - E Entsorgung (Standortbereich)
  - Bestehende Baumbepflanzung (zu erhalten)
  - Ergänzende Baumbepflanzung (Standortbereich)
  - Einfriedung (Mauer)
  - Neuer Terrainverlauf (Darstellung im Schnitt)
- Orientierender Planinhalt**
- Bauten ausserhalb Quartierplan-Perimeter
  - Neubauten innerhalb Quartierplan-Perimeter
  - Bestehende Bauten innerhalb Quartierplan-Perimeter (Villa)
  - Öffentliche Strassen / Tramstrasse (BLT)
  - Fusswegverbindung (Neumattstrasse - Tramhaltestelle)
  - Neue Notüberfahrt (Feuerwehr) über Geleise
  - Mindestabstand entlang Schienenwegen gemäss RBG § 95 lit. c
  - Baulinien
  - Bestehender Terrainverlauf (Darstellung im Schnitt)
  - A --- A Bezeichnung Schnittlage

Situation



Schnitt

