

Quartierplanung "Neu Arlesheim NORD"

Situationsplan | Schnittplan

Stand Verfahren: Beschlussfassung für Gemeindeversammlung

10. Juni 2021

Exemplar	Inventar Nr.
Beschluss des Gemeinderates:	
Beschluss der Gemeindeversammlung:	
Referendumsfrist:	bis
Urnenbestimmung:	
Publikation der Planaufgabe im Amtsblatt Nr.	vom
Planaufgabe	bis

Namens des Gemeinderates	
Die Präsidentin Der Präsident:	Die Gemeindeverwalterin Der Gemeindeverwalter:

Vom Regierungsrat des Kantons Basel-Landschaft genehmigt mit Beschluss Nr. _____ vom _____

Publikation des Regierungsratsbeschlusses im Amtsblatt Nr. _____ vom _____

Die Landschaftsreiferin | Der Landschaftsreifer:

Bearbeitung _____ Datum _____

Format: DIN A1
 Projektnummer: 2123
 Massstab: 1:500

BLAUHUT
 Blauhut AG | Heinrichstrasse 267
 8005 Zürich | +41 (0)44 2003322
 info@blauhut.ch | www.blauhut.ch

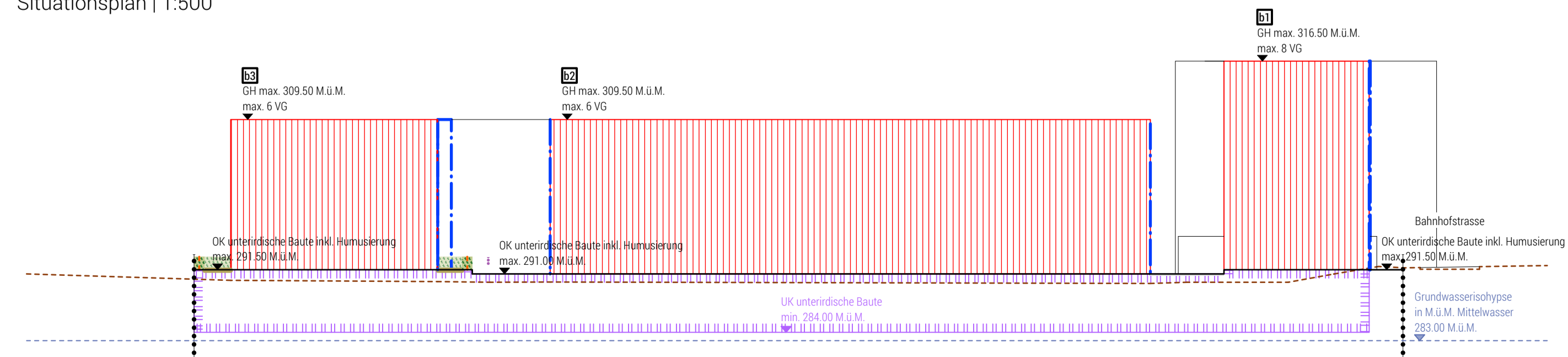
Auftraggeberin: Einfache Gesellschaft QP Neu Arlesheim NORD

verbindlicher Planinhalt orientierender Planinhalt

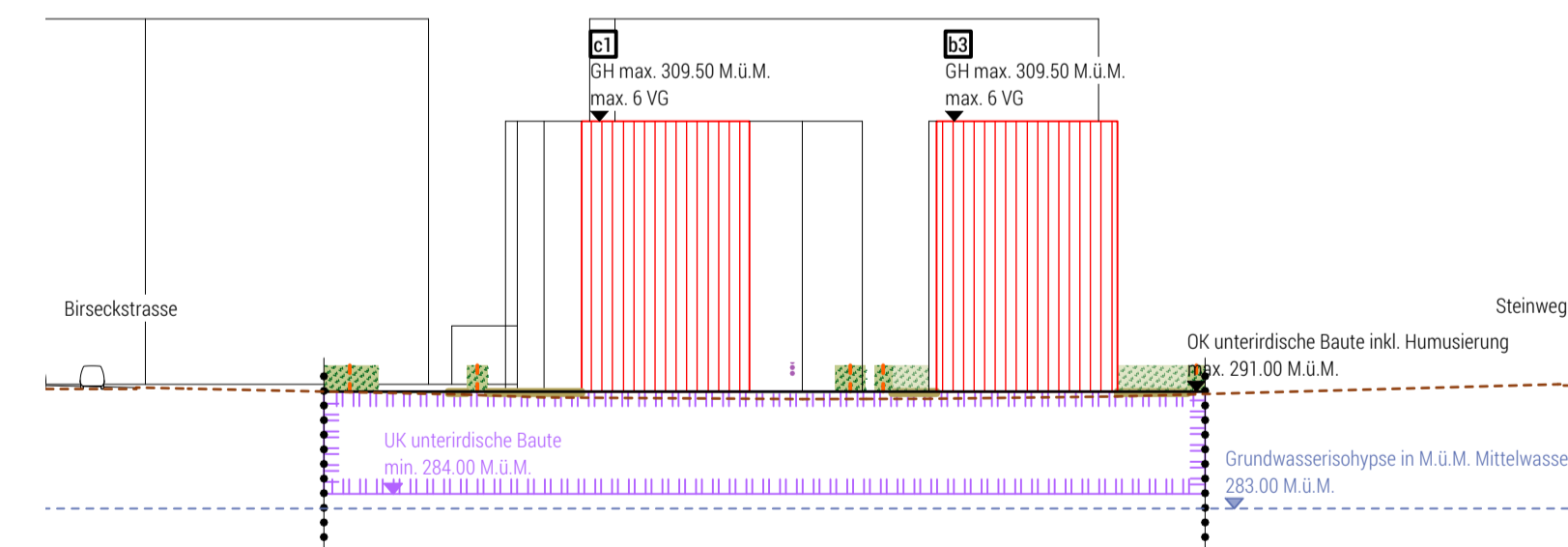
<p>..... Quartierplan-Perimeter</p> <p>Bebauung</p> <p>□ Perimeter-Teil</p> <p>Ⓐ Bezeichnung Perimeter-Teil</p> <p>▨ Baubereich Hauptbauten (Oberirdisch)</p> <p>▨ Baubereich nicht anrechenbare Nutzungen (Oberirdisch)</p> <p>Ⓐ Bezeichnung Baubereich</p> <p>GH max. M.ü.M. max. Geschosshöhe</p> <p>▨ Bereich, der nicht unterbaut werden darf</p> <p>▨ Baubereich (Unterirdisch)</p> <p>— Gestaltungsbaulinie</p> <p>— Gestaltungsbaulinie ab 1. Obergeschoss</p> <p>Aussen- und Freiräume</p> <p>▨ Bereich: strassenbegleitende Allee</p> <p>● Allee-Baum</p> <p>▨ Bereich: Quartierraum</p> <p>● Hof-Baum</p> <p>▨ Bereich: Gartenraum</p> <p>● Garten-Baum</p> <p>▨ private Freifläche</p> <p>▨ Pflanzbeet</p> <p>○ grosskroniger Baum</p> <p>○ kleinkroniger Baum</p> <p>— Einfriedung</p> <p>▨ immergrüne Hecke</p> <p>▨ Wildhecke</p> <p>▨ Standort für Spielplatz</p> <p>▨ Standort für Veloabstellplätze</p> <p>▨ Standort für Entsorgung</p> <p>Erschliessung</p> <p>▨ Erschliessungsfläche</p> <p>— Fussgängerweg</p> <p>— Zu- und Abfahrt Tiefgarage Anlieferung</p> <p>— Bereich für Besucherparkplätze</p> <p>— Zufahrt Anlieferung</p>	<p>Bebauung</p> <p>▨ Bauten ausserhalb Quartierplan-Perimeter</p> <p>— Arrondierung</p> <p>Aussen- und Freiräume</p> <p>▨ Allee-Baum</p> <p>▨ Hof-Baum</p> <p>▨ Garten-Baum</p> <p>— Terrain bestehend</p> <p>▨ Standort für Veloabstellplätze</p> <p>Erschliessung</p> <p>— Strassenbaulinie kantonal</p> <p>▨ Möglicher Standort für Grundwasserrückspülung</p> <p>▨ Zufahrt Notfall</p>
--	---



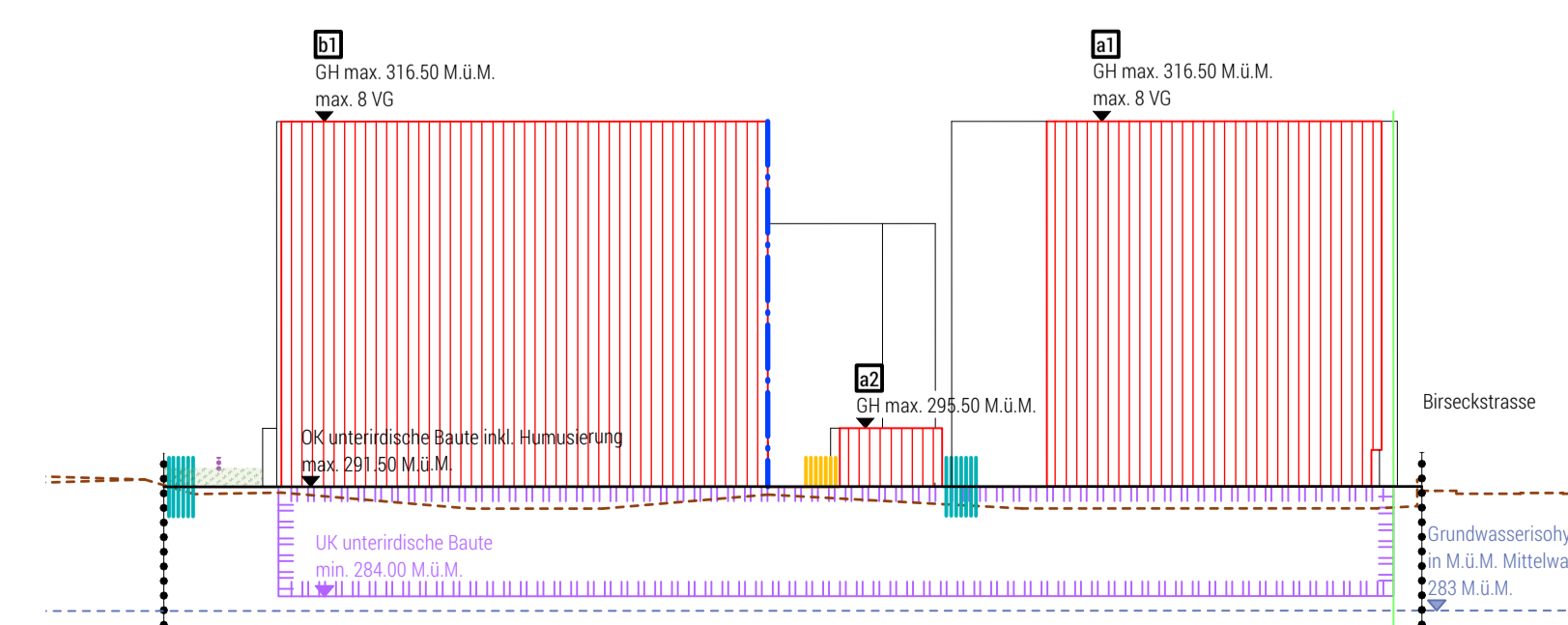
Situationsplan | 1:500



Schnitt CC | 1:500



Schnitt AA | 1:500



Schnitt BB | 1:500