



Quartierplanung "Schwinbach Süd"  
Quartierplan

Situation und Schnitte, 1:500

Exemplar **Beschlussfassung** Inventar Nr.:

Beschluss des Gemeinderates:  
Beschluss der Gemeindeversammlung:  
Referendumsfrist:  
Urnenabstimmung:  
Publikation der Auflagefrist im Amtsblatt Nr. XX:  
Auflagefrist:

Namens des Gemeinderates  
Der Gemeindepräsident: Der Leiter Gemeindeverwaltung:

Markus Eigenmann Thomas Rudin

Vom Regierungsrat des Kantons Basel-Landschaft genehmigt  
mit Beschluss Nr. vom  
Publikation des Regierungsratsbeschlusses  
im Amtsblatt Nr. vom

Der Landschaftsrevisor:

rev.	Datum	Projekt	Geo.	Geprüft	Freigebe
	09.09.2016	RC	FH/IV	RC	
a	05.10.2016	RC	FH/RC	RC	
b	18.09.2017	RC	RC	RC	
c	23.02.2018	RC	RC	RC	RC

Plan: S:\Projekte\Arlesheim\06021\_CP\_SchwinbachSüd\04\_Planer\06021\_CP\_Plan\1\_Beschlussfassung\_2d  
GB-Grundlage: Geodaten des Kantons Basel-Landschaft (Bezug via geoshop 02.02.2016) / LV95  
Planformat: 630 x 776 mm  
Ausdruck: 02.03.2018

Sterli + Ruggli  
Ingenieure + Raumplaner AG  
Unterdorfstrasse 38, Postfach  
4415 Lausen 061 / 926 84 30

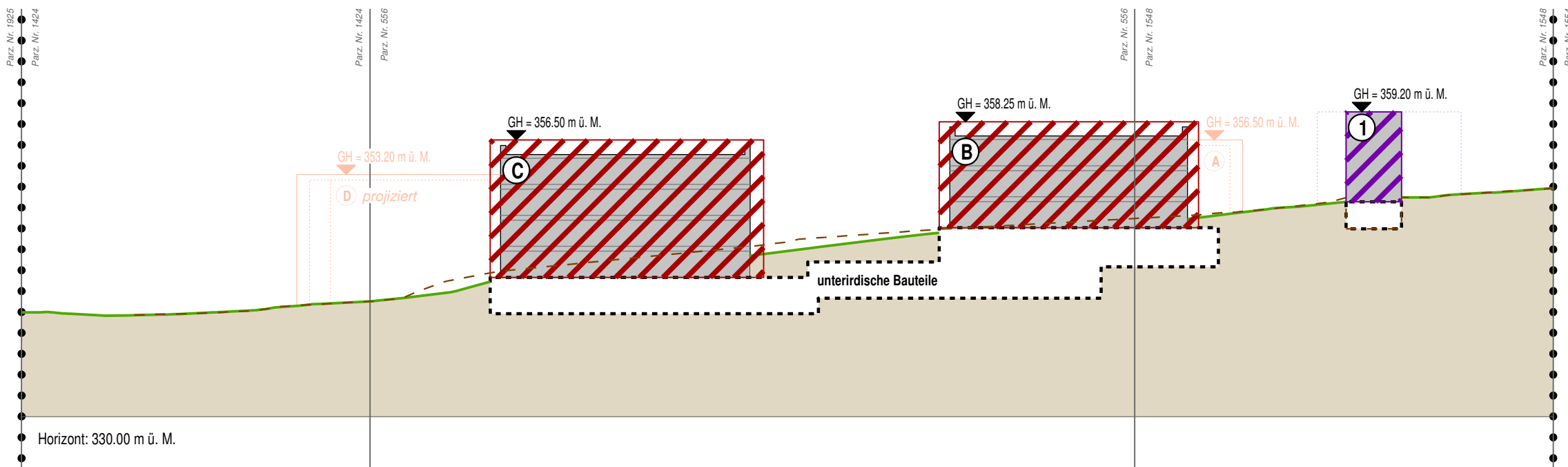
Situation



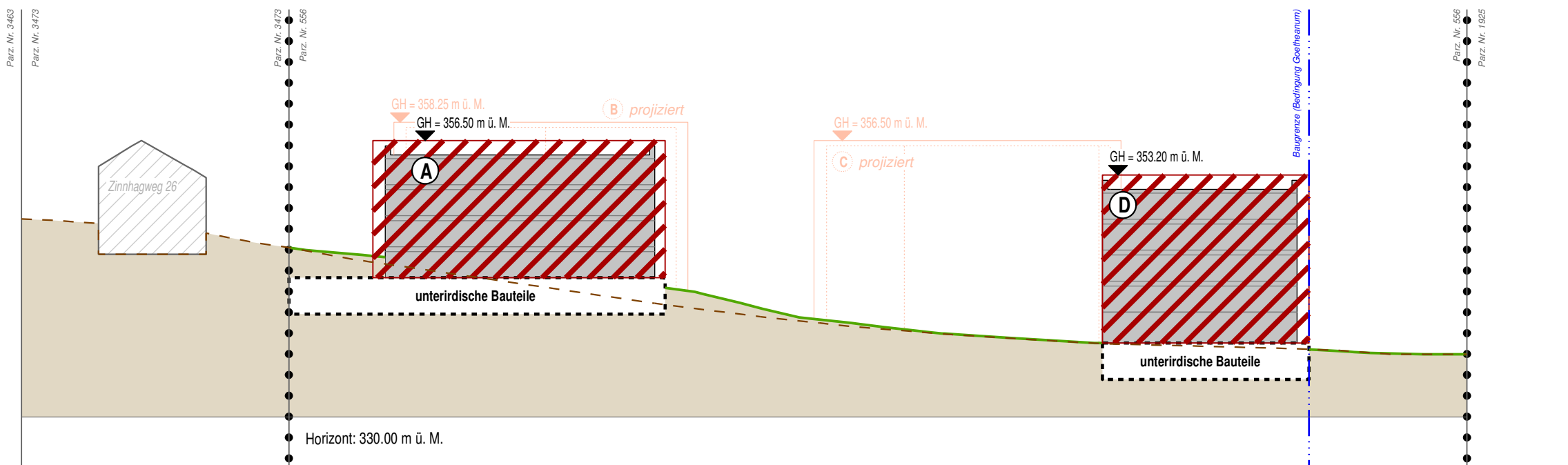
- Verbindlicher Planinhalt**
- Quartierplan-Perimeter
  - Baubereich für bestehende Baute
  - Baubereich für neue Hauptbauten
  - Baulinie neu
  - Baulinie aufzuheben
  - Baubereich für unterirdische Bauten (teilweise als Gebäudesockel in Erscheinung tretend)
  - Grün- und Freiflächen
  - Grünzone
  - Schutzzone Gewässerraum
  - Standortbereich für oberirdische Parkierung
  - Bereich für Ein- und Ausfahrt unterirdische Einstellhalle (gedeckt) und Zugang Veloabstellraum
  - Fusswegverbindung
  - Öffentliche Fusswegverbindung
  - Neuer Terrainverlauf (Darstellung in den Schnitten)
- Orientierender Planinhalt**
- Bauten ausserhalb Quartierplan-Perimeter
  - Neubauten innerhalb Quartierplan-Perimeter
  - Bestehende Bauten innerhalb Quartierplan-Perimeter
  - Gebäudezugang
  - Verkehrsräume
  - Bestehender Terrainverlauf (Darstellung in den Schnitten)
  - Bezeichnung Schnittlage
  - Gewässer (offen / eingedolt)
  - Baugrenze (Bedingung Goetheanum)
  - Baulinie (bestehend)
  - Gemeindegrenze / Kantonsgrenze

Schnitte

Schnitt A-A



Schnitt B-B



Schnitt C-C

