



# Quartierplanung "Uf der Höchi - II"

## Quartierplan

Situation und Schnitte, 1:500

Exemplar: **Beschlussfassung**  
Gemeindeversammlung vom 20. Juni 2013

Beschluss des Gemeinderates:  
Beschluss der Gemeindekommission:  
Beschluss der Gemeindeversammlung:  
Referendumfrist:  
Urnenabstimmung:  
Publikation der Auflage im Amtsblatt Nr. ....  
Auflagefrist: .....

Namens des Gemeinderates:  
Der Gemeindepräsident: .....

Karl-Heinz Zeller Zanolati  
Barbara Fischer

Vom Regierungsrat des Kantons Basel-Landschaft genehmigt  
mit Beschluss Nr. .... vom .....

Der Landschaftsrevisor: .....

SR	Steri + Ruggli	06011
	Ingenieure + Raumplaner AG	
	Unterdorfstrasse 38, Postfach	
	4415 Lausen 061 / 528 84 30	06011_Pla01
	13.03.2013	

Plan: K:\Arlesheim\06011\04\_Plan\06011\_Pla01\_Beschlussfassung\_EGV\_20130620.rvt  
Grundstück: Gewässer des Kantons Basel-Landschaft (Bezug via Geoshop 08.09.2013)

Situation



Schnitte

### Verbindlicher Planinhalt

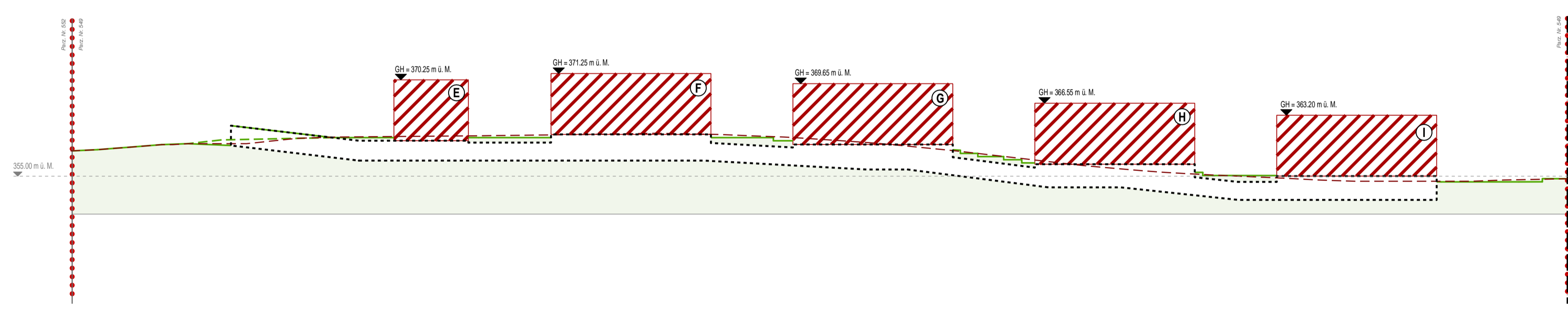
- Quartierplan-Perimeter (Parzelle Nr. 549)
- Baubereich für Hauptbauten A - I
- Baubereich für eingeschossige Nebenbauten mit äusserem Zugang (Einsporthalle, Keller und Abstellräume) ab Bärenbrunnweg
- Uferschutzzone
- Aussenraumbereich A
- Aussenraumbereich B
- Aussenraumbereich C
- Bereich für Erschliessungsflächen
- Bereich für Hain
- Bereich für Vorplatz
- Gefahrenzone Überschwemmung, mittlere Gefährdung
- Gefahrenzone Überschwemmung, geringe Gefährdung
- Bereich für Fussweg über Schwinbächli
- Gebäudezugang für Langsamverkehr / Ausnahmefahrten
- Ein- und Ausfahrt unterirdische Auto-Einstellhalle
- Baubereich für unterirdische Bauten (teilweise oberirdisch in Erscheinung tretend)
- Bereich für Ein- und Ausfahrt unterirdische Auto-Einstellhalle (Rampe, teilweise begrünt)
- Bereich für oberirdische Parkierung
- neuer Terrainverlauf

### Orientierender Planinhalt

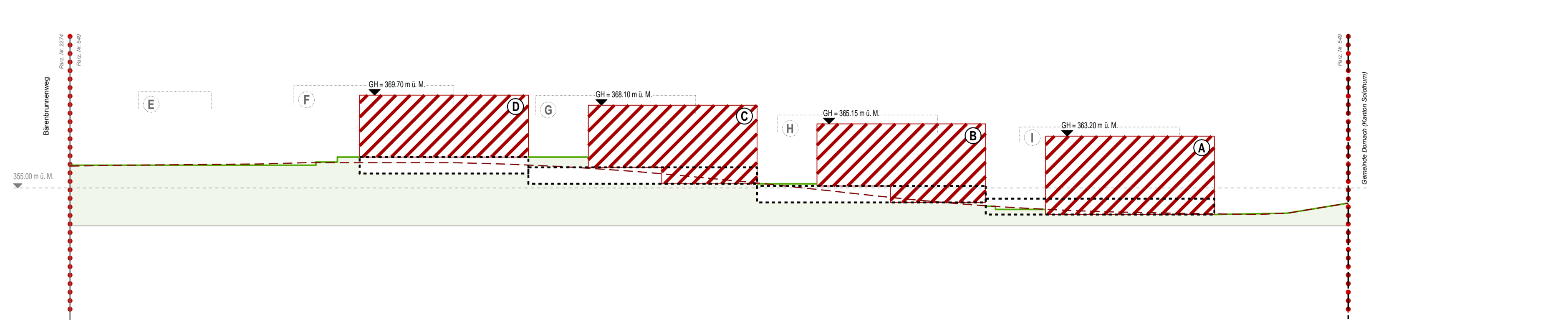
- Strassenbaulinie
- Gewässersbaulinie
- öffentliches Gehrecht
- öffentliche Strasse
- Gewässer (offen fliegend)
- bestehender Terrainverlauf
- Anordnungsprinzip Attikageschosse
- Bezeichnung Schnittlage

Schnitte

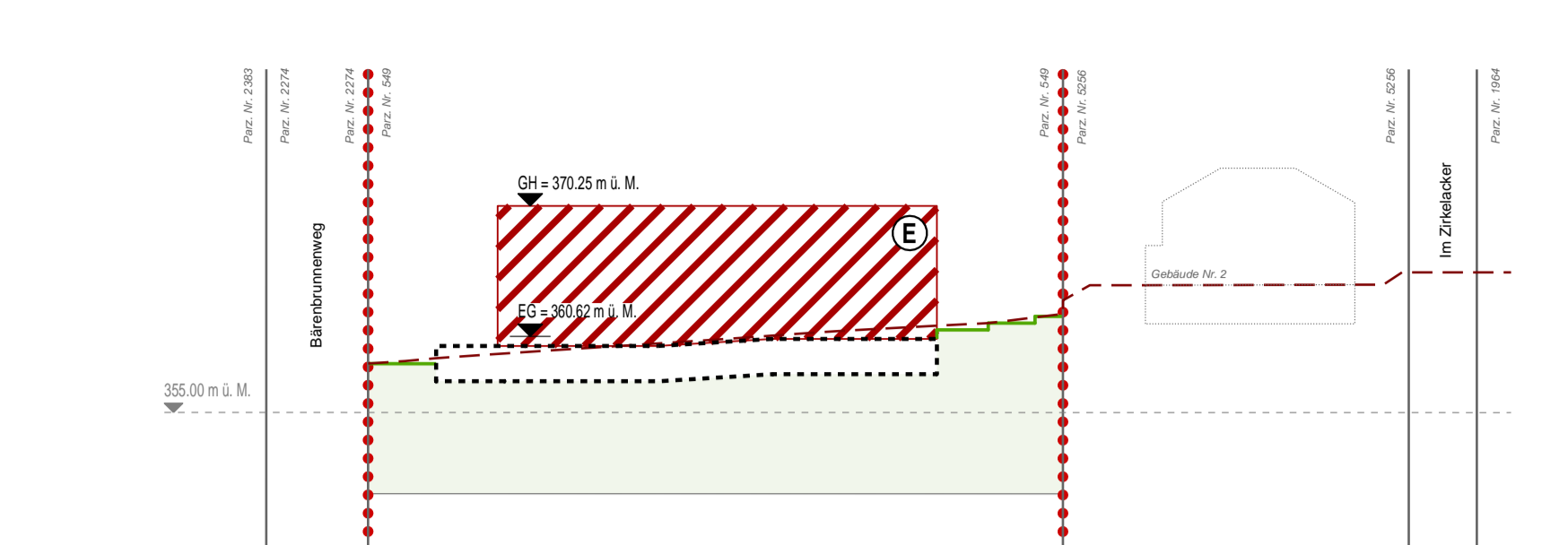
Schnitt A - A



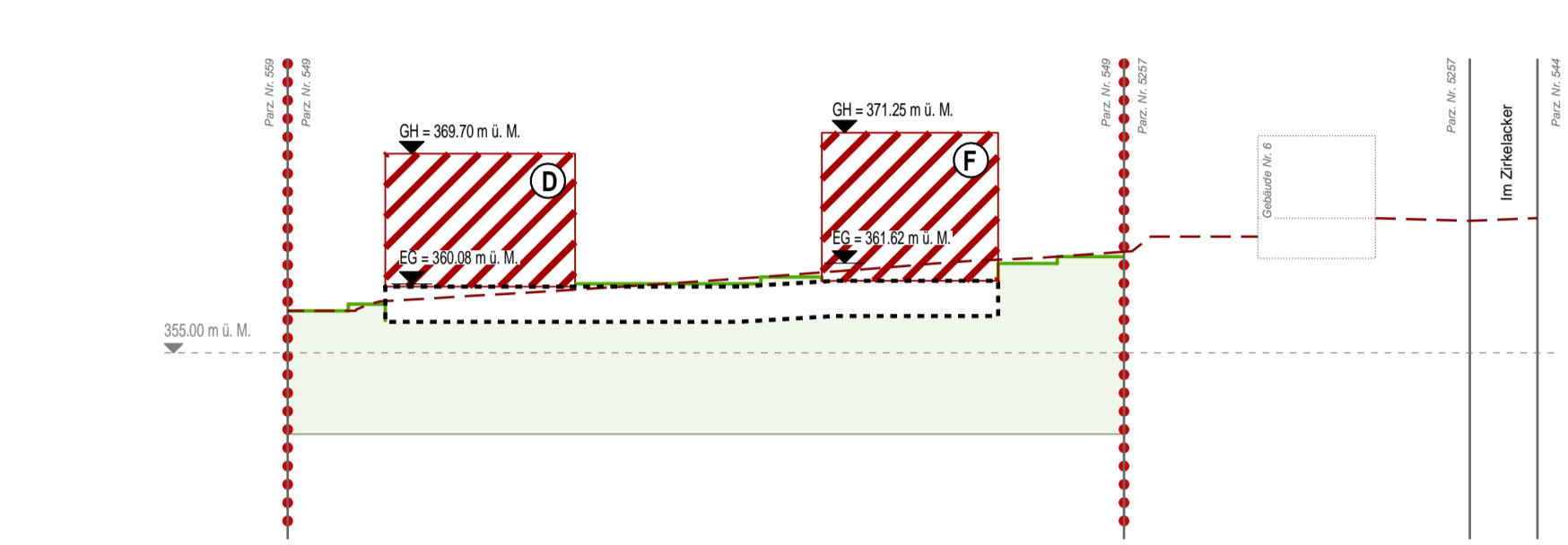
Schnitt B - B



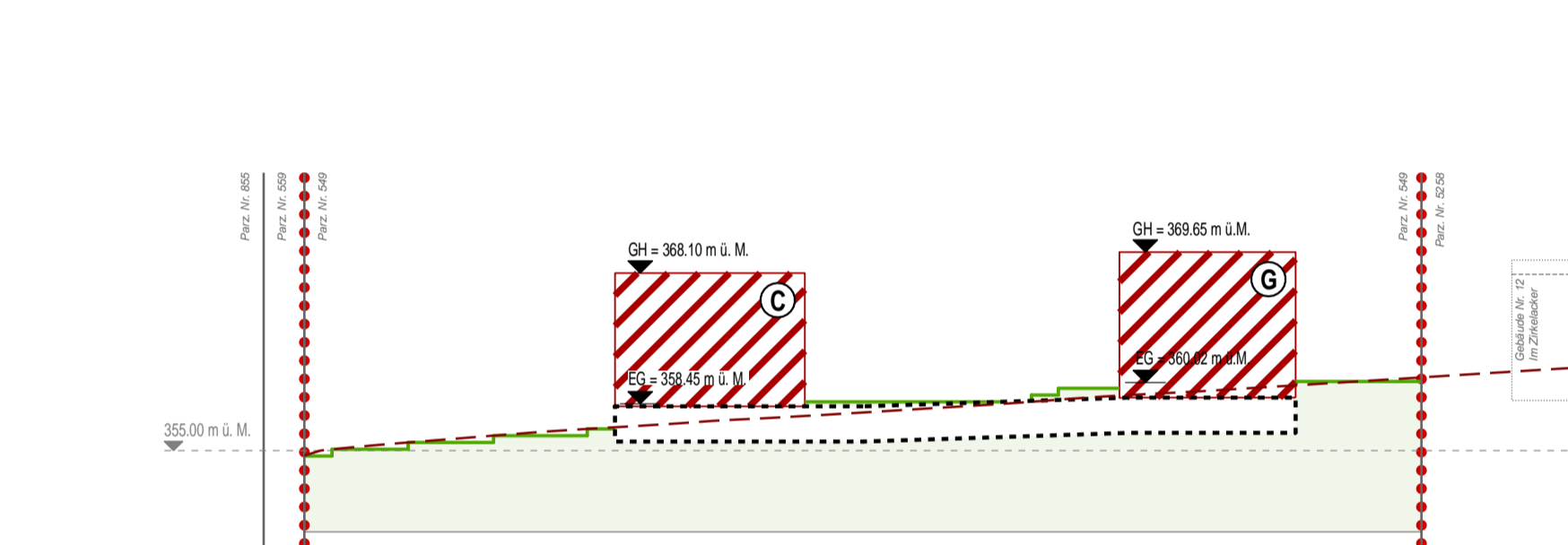
Schnitt C - C



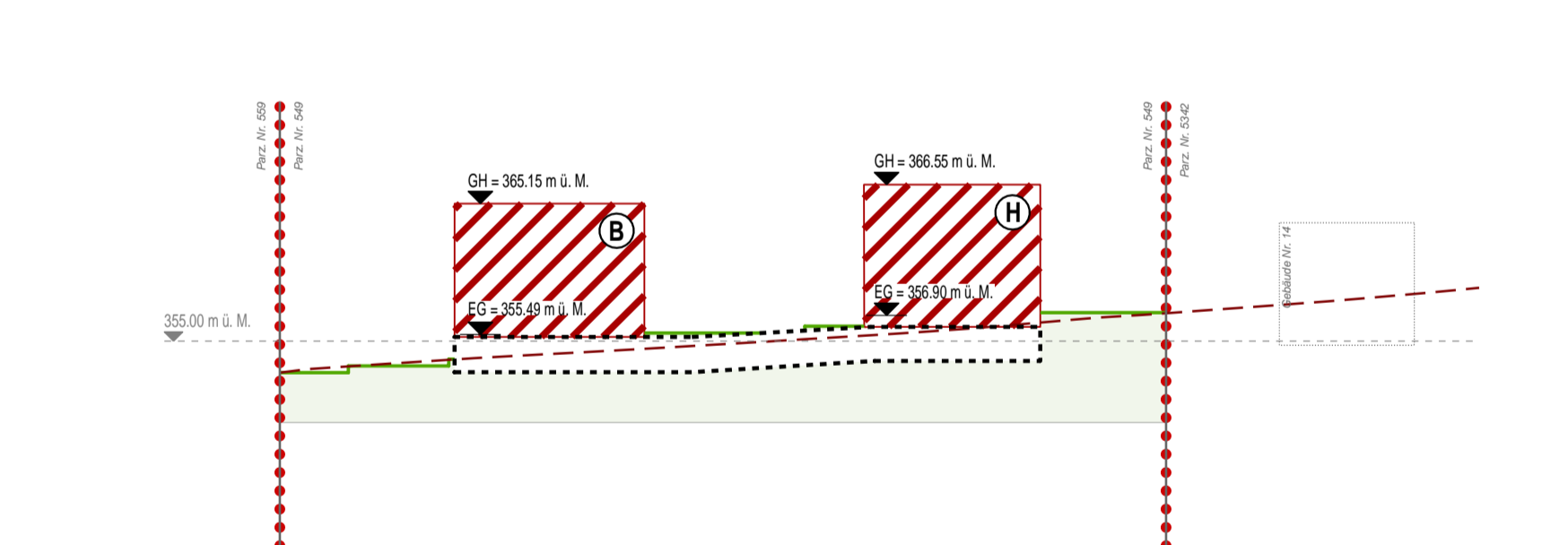
Schnitt D - D



Schnitt E - E



Schnitt F - F



Schnitt G - G

