



# Quartierplanung "Bachtelengraben" Quartierplan

Situation und Schnitt, 1:500

Exemplar	<b>Auflageverfahren</b>	Inventar Nr.
----------	-------------------------	--------------

Beschluss des Gemeinderates:	16. September 2014
Beschluss der Gemeindeversammlung:	5. November 2014
Referendumsfrist:	6. November bis 5. Dezember 2014
Urnenabstimmung:	
Publikation der Auflage im Amtsblatt Nr.:	
Auflagefrist:	

Namens des Gemeinderates  
Der Gemeindepräsident:

Karl-Heinz Zeller Zanolari

Thomas Rudin

Vom Regierungsrat des Kantons Basel-Landschaft genehmigt  
mit Beschluss Nr. vom  
Publikation des Regierungsratsbeschlusses  
im Amtsblatt Nr. vom

Der Landschaftsrevisor:

SR  
Stierli + Ruggli  
Ingenieure + Raumplaner AG  
Unterdorfstrasse 38, Postfach  
4415 Lausen 061 / 926 84 30

rev.	Datum	Projekt	Gez.	Geprüft	Freigabe
	20.09.2013	RC	IV	RC	RC
a	05.06.2014	RC	RC	RC	RC
b					
c					

Plad: K:\Arlesheim\06016\_QP\_Bachtelengraben\04\_Plaene\06016\_Pla01\_Auflageverfahren.2d  
GB-Grundlage: Geodaten des Kantons Basel-Landschaft (Bezug via geoshop 20.09.2013) / LV95  
Planformat: 840 x 297 mm  
Ausdruck: 14-11-2014

## Legende

### Verbindlicher Planinhalt

- Quartierplan-Perimeter
- Baubereich für Hauptbauten, inkl. unterirdische Bauteile
- Baubereich für Nebenbaute (gedeckte Veloabstellanlage mit integrierter Entsorgungseinrichtung)
- Strassenbaulinie
- Bereich für Erschliessungsflächen
- Bereich für oberirdische Parkierung
- Stützmauer für Parkierung
- Arealzufahrt für motorisierter Verkehr
- Grünflächen
- Waldsaum
- Pergolen (berankt)
- neuer Terrainverlauf (Darstellung im Schnitt)

### Orientierender Planinhalt

- ..... Perimeter Zonenplan Siedlung
- Baurechtsparzelle Nr. 6393
- Bauten ausserhalb Quartierplan-Perimeter
- Hauptbauten innerhalb Quartierplan-Perimeter
- Strassen-/Wegareal (öffentlich)
- Strassenbaulinie
- Mindestabstand entlang Gemeindestrassen gemäss RBG § 95 lit. b (7.0 m ab Strassenachse)
- Gewässer (eingedolt)
- Waldareal
- statische Waldgrenze
- Waldbaulinie
- bestehender Terrainverlauf (Darstellung im Schnitt)
- Bezeichnung Schnittlage

## Situation



## Schnitt A - A

