

Quartierplanung "Neu Arlesheim SUED"

Stand Verfahren: Beschlussfassung für Gemeindeversammlung
Situationsplan | Schnittplan

Exemplar _____ Inventar Nr. _____

Beschluss des Gemeinderates: _____
 Beschluss der Gemeindeversammlung: _____
 Referendumsfrist: bis _____
 Urnenbestimmung: _____
 Publikation der Planaufgabe im Amtsblatt Nr.: vom _____
 Planaufgabe bis _____

Namens des Gemeinderates
 Die Präsidentin | Die Gemeindeverwalterin |
 Der Präsident: Der Gemeindeverwalter:

Vom Regierungsrat des Kantons Basel-Landschaft genehmigt:
 mit Beschluss Nr. _____ vom _____

Publikation des Regierungsratsbeschlusses
 im Amtsblatt Nr. _____ vom _____

Die Landschaftsarchitektin |
 Der Landschaftsarchitekt: _____

Bearbeitung _____ Datum _____

Format: DIN A2
 Projektnummer: 2124
 Massstab: 1:500
 Stand: 16.06.2025

FOX WÄLLE ARCHITEKTEN SIA

Auftraggeberin: Einfache Gesellschaft QP Neu Arlesheim SUED



Grundriss in Situation 1:500

verbindlicher Planinhalt:

Quartierplan-Perimeter

Bebauung

- (A) Bezeichnung Teilbereich
- (A) Baubereich - Oberirdisch
- GH max. max. u. M. max. Geschosshöhe | Höhenkote
- Teilbereich mit Quartierplanpflicht
- Gestaltungsbaulinie
- Strassenbaulinie
- Bereich - der nicht unterbaut werden darf
- Begrenzung Teilbereich

Aussen- und Freiräume

- Grün- und Freifläche
- Erschliessungsfläche
- ökologische Ausgleichsfläche
- private Freifläche
- Hecke
- Standort für Spielplatz

befestigte Gemeinschaftsfläche

Standort für Entsorgung

mittelkroniger Baum

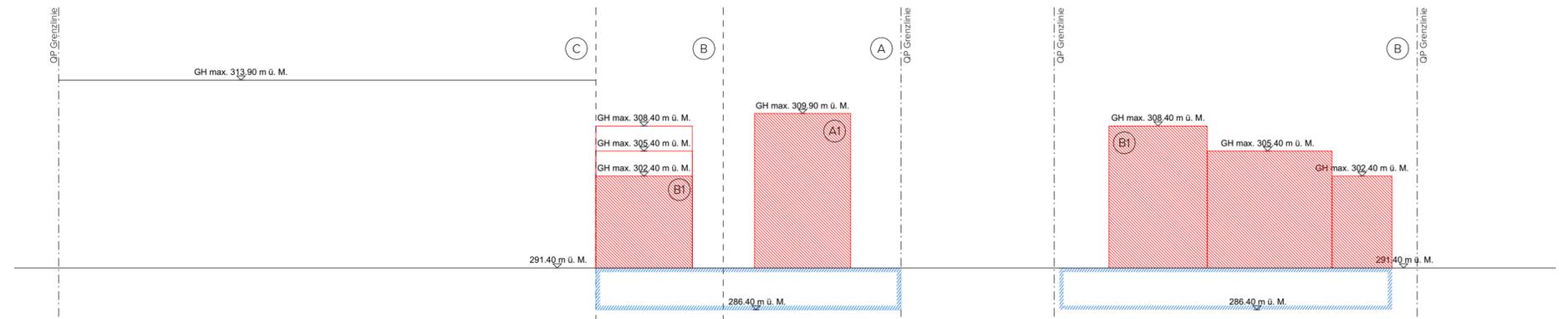
Allee-Baum

Erschliessung

- Bereich für Veloabstellplätze
- Ein- und Ausfahrt Autoeinstellhalle
- BPP Besucherparkplätze
- Zufahrt Veloparking

orientierender Planinhalt:

- Bauten ausserhalb Quartierplan-Perimeter
- Baubereich - Unterirdisch
- GH Gebäudehöhe



Schnitt AA 1:500

Schnitt BB 1:500