

## Quartierplanung Kirschweg

Bebauung / Erschliessung / Aussenraum / Schnitte

1:500

|                                                                                   |                                         |
|-----------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|
| Bezeichnung:                                                                      | Projekt-Nr.:                            |
| Beschluss des Gemeinderates:                                                      | Namens des Gemeinderates:               |
| Beschluss der Gemeindeversammlung:                                                | Der Präsident: Die Gemeindeverwalterin: |
| Referendumsfrist:                                                                 |                                         |
| Urnenabstimmung:                                                                  |                                         |
| Publik. d. Planaufl. im Amtsblatt Nr. vom                                         |                                         |
| Planaufgabe:                                                                      |                                         |
| Vom Regierungsrat des Kantons Basel-Landschaft<br>genehmigt mit Beschluss Nr. vom | Der Landschaftsreiber:                  |
| Publikation des Regierungsratsbeschlusses<br>im Amtsblatt Nr. vom                 |                                         |

|         |                                                                                                                    |                                                                                                               |                             |
|---------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|
| jermann | Jermann Ingenieure + Geometer AG<br>Abstrasseweg 1<br>4144 Arlesheim<br>Telefon 061 706 93 93<br>www.jermann-ag.ch | Datum: 23.04.2025<br>Format: 105.0 x 89.1 cm<br>Auftraggeber: 41.00163<br>Projekt: Quartierplan_Kirschweg.mxd | bearbeitet: hss<br>geprüft: |
|---------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|

### Rechtsverbindlicher Inhalt

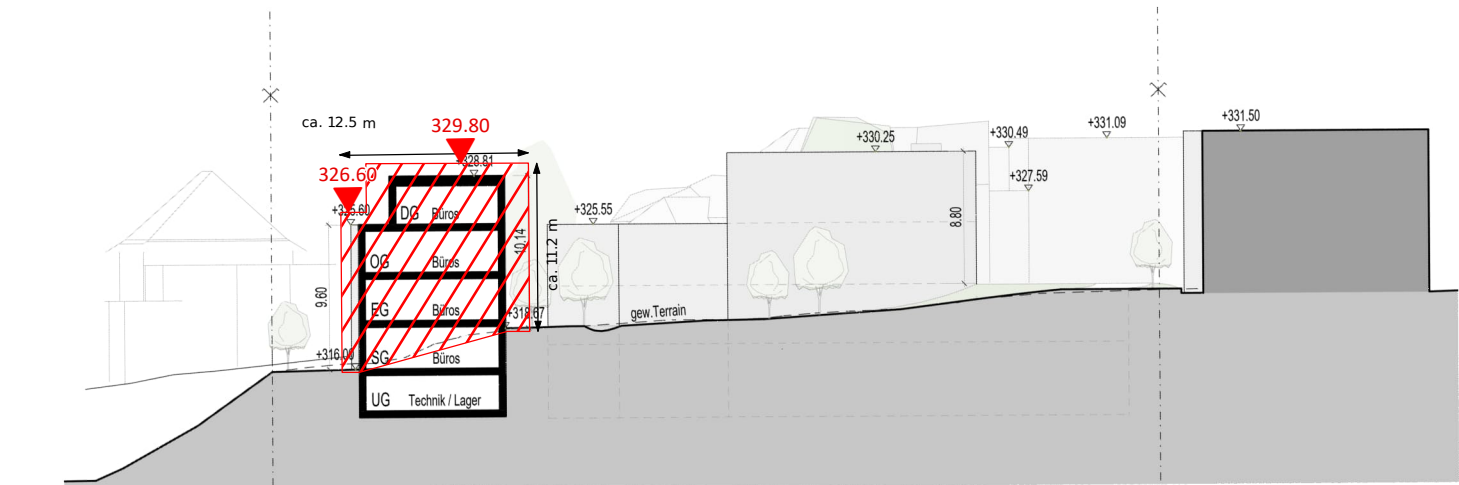
- Quartierplanperimeter
- Baubereich Geschäftsnutzung und wenig störende Betriebe
- Baubereich Wohn- und Geschäftsnutzung und wenig störende Betriebe
- Baubereich Sockelgeschoss
- Maximale Gebäudehöhe in m.ü.M.
- Bemassung Baulinie (Planausschnitt "Bebauung")
- Strassenbaulinie
- Erschliessungsfläche
- Parklandschaft
- Grünfläche
- Parkierfläche
- Grünraumverdichtung
- geschützter Baum
- neuer grosskroniger Baum
- neue Kleinbäume / Grosssträucher
- neue Misch-/ Wildhecke
- Brunnen
- Weier
- Fussweg
- öffentlicher Fussweg
- Zufahrt Anlieferung Labor und oberirdische Parkierung Klinik Arlesheim
- Zugang Areal
- Zufahrt Einstellhalle Wohnnutzung
- Gebäudeeingang
- Anlieferung
- Besucherparkplatz (6 Abstellplätze)
- Veloabstellplatz
- Entsorgung

### Orientierender Inhalt

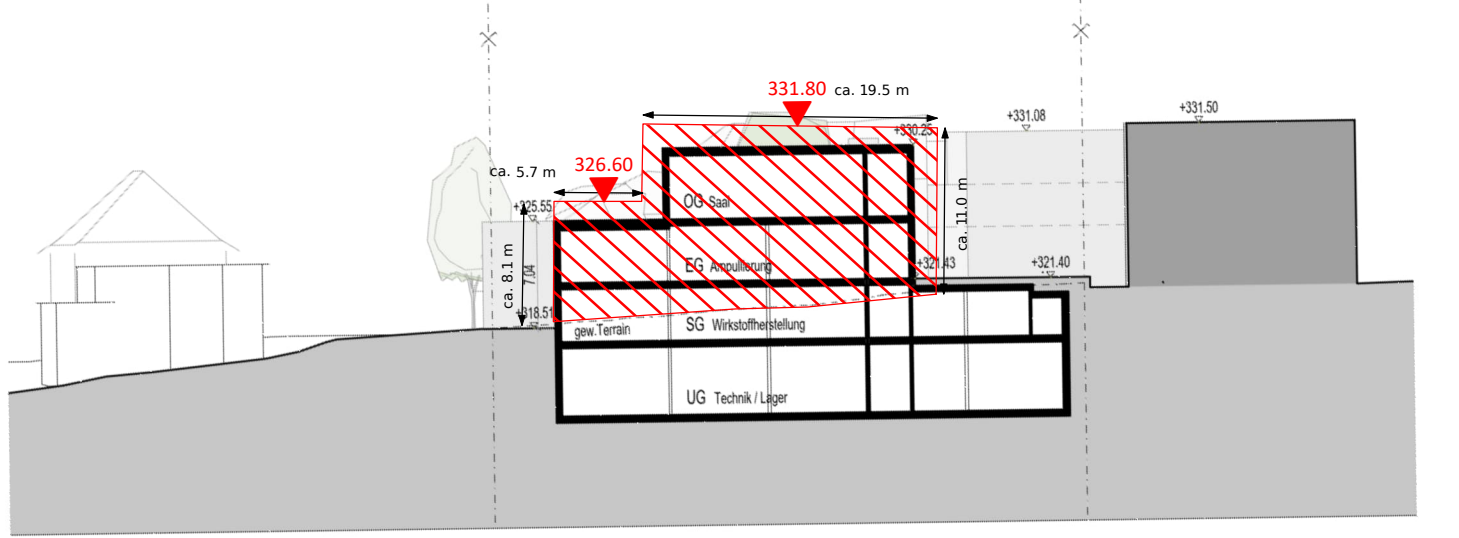
- Schnittlinie
- Gebäudekörper mit Höhendifferenzierung (Planausschnitte "Bebauung" / "Schnitte")
- bestehender Gebäudekörper
- Gebäudekörper (Planausschnitt "Erschliessung und Aussenraum")
- Bestehende Gebäude ausserhalb Quartierplanperimeter
- Gebäude im Bau Klinik Arlesheim ausserhalb Quartierplanperimeter
- Abzubrechende Gebäude
- Erschliessungsbereich ausserhalb Quartierplanperimeter
- Zufahrtsweg Anlieferung Labor und Besucher-Parkplatz Klinik Arlesheim ausserhalb Quartierplanperimeter
- Anlieferung Labor Klinik Arlesheim ausserhalb Quartierplanperimeter
- Besucherparkplatz Klinik Arlesheim ausserhalb Quartierplanperimeter
- Aufzuhebende Parzellengrenzen
- Bemassung Baukörper (Planausschnitte "Schnitte")



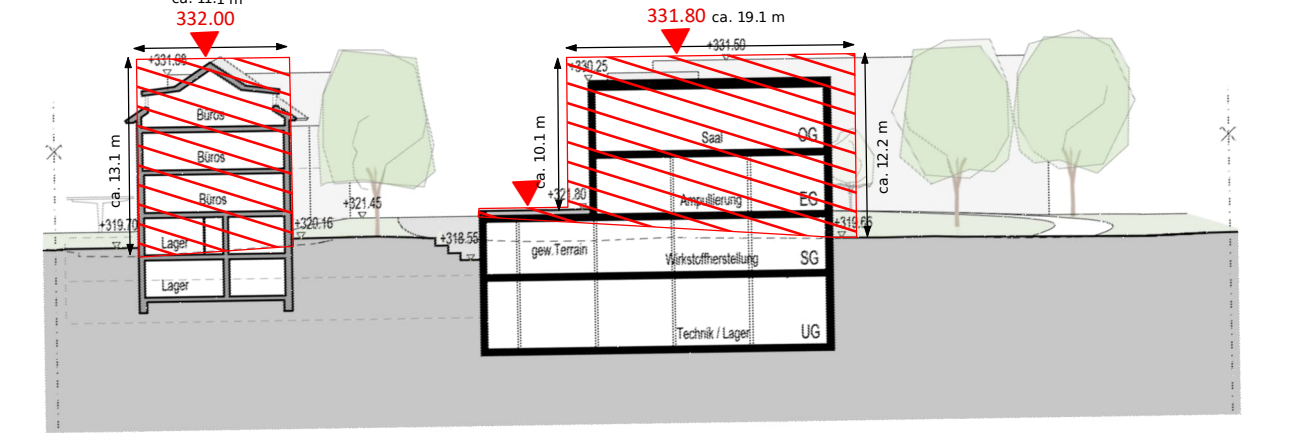
Schnitt A'-A''



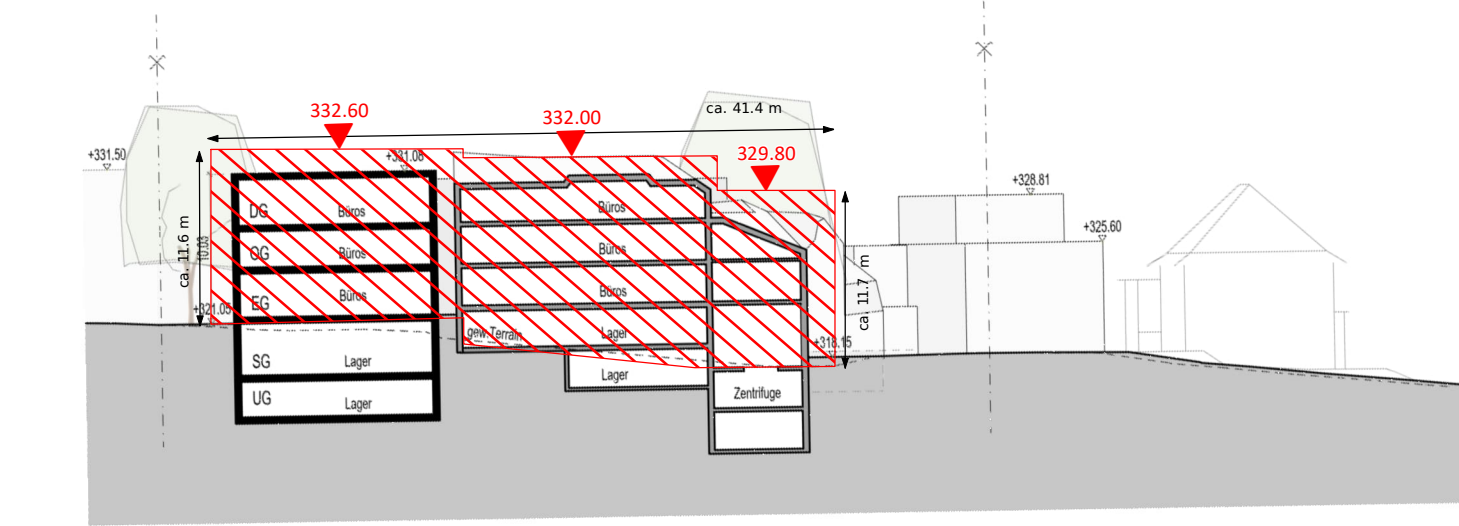
Schnitt B'-B''



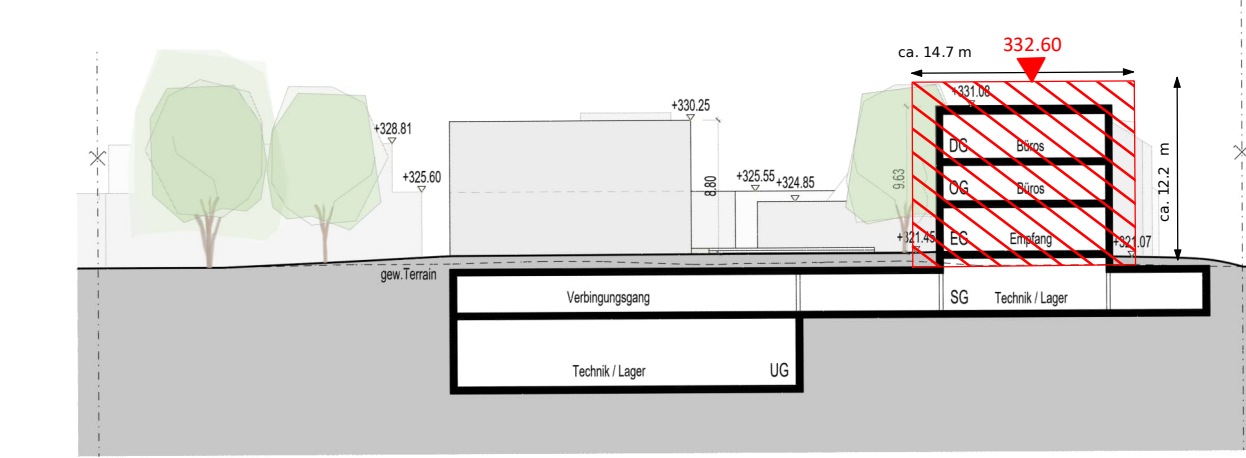
Schnitt C'-C''



Schnitt D'-D''



Schnitt E'-E''



Schnitt F'-F''

