



Mutation Parzelle Nr. 1383

Situationsplan 1:500

Exemplar	Planaufgabe	Inventar-Nr.
----------	-------------	--------------

Beschluss des Gemeinderates:	19. März 2024
Beschluss der Gemeindeversammlung:	20. Juni 2024
Referendumsfrist:	21. Juni - 20. Juli 2024
Abstimmung:	-
Publikation der Planaufgabe im Amtsblatt:	Nr. 58 vom 25. Juli 2024 Nr. 66 vom 22. August 2024
Planaufgabe:	25. Juli - 23. August 2024 Verlängert bis 20. September 2024

Namens des Gemeinderates	Die Leiterin Gemeindeverwaltung:
Der Präsident:	

Markus Eigenmann Katrin Bartels

Vom Regierungsrat des Kantons Basel-Landschaft genehmigt
mit Beschluss Nr. vom

Publikation des Regierungsratsbeschlusses
im Amtsblatt Nr. vom

Die Landschaftsreberin:

Elisabeth Heer Dietrich

SR	Stierli + Ruggli Ingenieure + Raumplaner AG Unterdorfstrasse 38, 4415 Lausen Tel: 061 926 84 30					
	rev.	Datum	Projekt	Gez.	Gepf.	Freigabe
	a	08.11.2023	PS	BJ	PS	
	e	22.02.2024	PS	BJ	PS	
	f	25.07.2024	PS	BJ	PS	

Legende

- Verbindlicher Planinhalt**
- Neu: Wohn- und Geschäftszone WG4 in Zonenplan Siedlung
Bisher: Zone B (viergeschossig) gemäss Teilzonenplan "Dürnmatt"
 - Neuer Perimeter Teilzonenplan "Dürnmatt"
 - Aufzuhebender Perimeter Teilzonenplan "Dürnmatt"
 - Aufzuhebende kommunale Strassenbaulinien für eingeschossige / mehrgeschossige Bauten
gemäss genereller Bau- und Strassenlinienplan "Gesamtüberbauung Dürnmatt"
 - Neue Gestaltungsbaulinie gemäss § 97 Abs. 2 RBG
in genereller Bau- und Strassenlinienplan "Gesamtüberbauung Dürnmatt"
 - Gefahrenzone Überschwemmung: mittlere Gefährdung
 - Gefahrenzone Überschwemmung: geringe Gefährdung

- Orientierender Planinhalt**
- Perimeter Zonenplan Siedlung
 - Zone B (viergeschossig) gemäss Teilzonenplan "Dürnmatt"
 - Zone C (achtgeschossig) gemäss Teilzonenplan "Dürnmatt"
 - Wohn- und Geschäftszone WG4
 - Zone mit Quartierplanpflicht
 - Quartierplan
 - Grünzone
 - Kommunale Strassenbaulinien für eingeschossige Bauten
gemäss genereller Bau- und Strassenlinienplan "Gesamtüberbauung Dürnmatt"
 - Kommunale Strassenbaulinien für mehrgeschossige Bauten
gemäss genereller Bau- und Strassenlinienplan "Gesamtüberbauung Dürnmatt"
 - Kommunale Strassenbaulinien
gemäss genereller Bau- und Strassenlinienplan "Gesamtüberbauung Dürnmatt"
 - Vermassung in Meter
 - Bestehende Gebäude
 - Wald

