

Quartierplan Untere Weiden II

Teilplan 3: Freiräume und Erschliessung

1:500

Beschluss des Gemeinderates: Beschluss des Einwohnerrates: Referendumsfrist: Urnensabstimmung: Publik. d. Planaufw. im Amtsblatt Nr. ___ vom ___ Planaufgabe: _____		Namens des Gemeinderates Der Gemeinde- Der Leiter der präsident: Gemeindeverwaltung:	
Vom Regierungsrat des Kantons Basel-Landschaft genehmigt mit Beschluss Nr. ___ vom ___ Publikation des Regierungsratsbeschlusses im Amtsblatt Nr. ___ vom ___		Die Landschaftsreberin:	

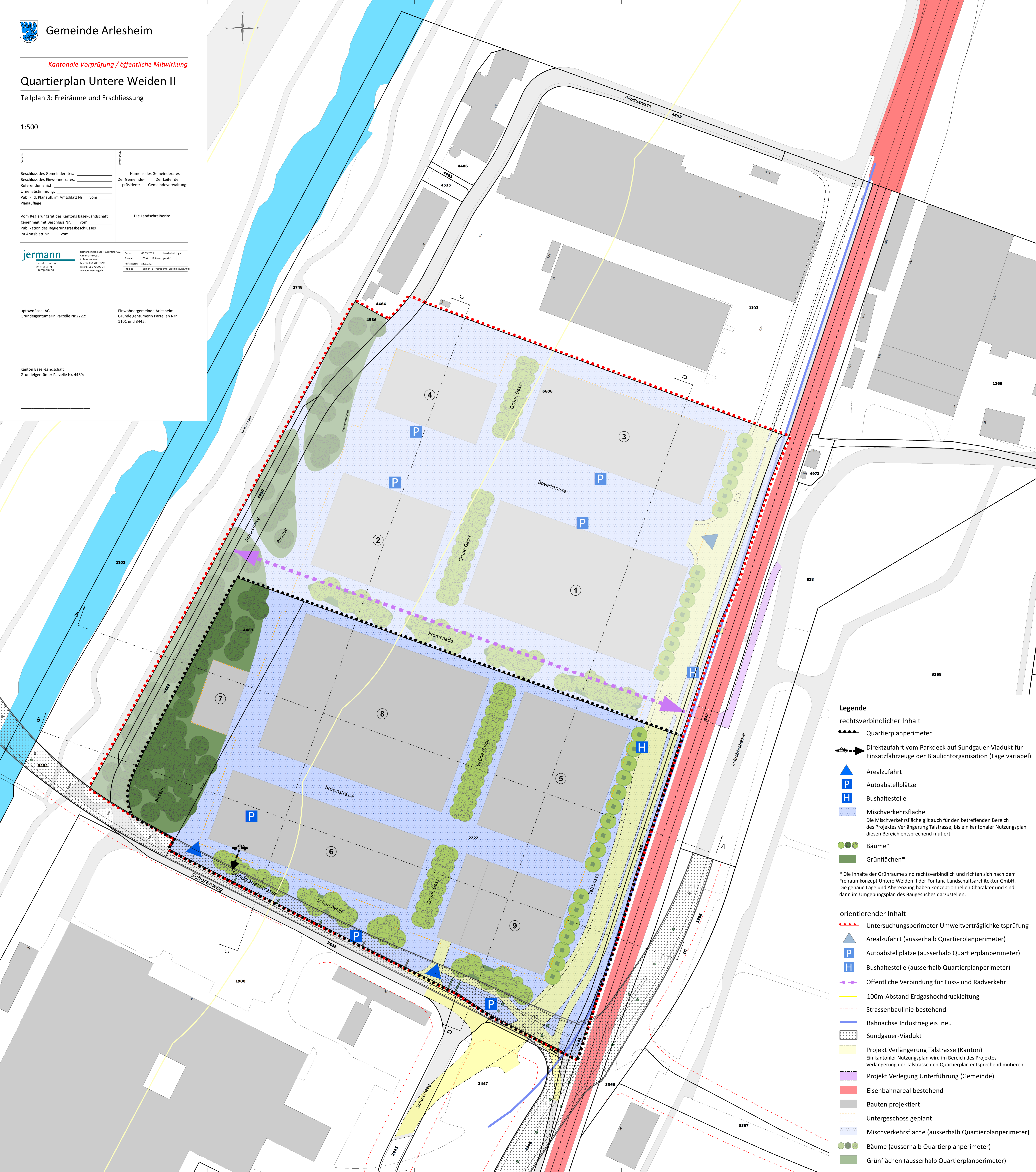
jermann Jermann Ingenieure + Geometer AG
 Altstrassweg 1 4144 Arlesheim
 Telefon 061 206 93 93 Fax 061 206 93 94
 www.jermann-ag.ch

Datum: 03.03.2023 bearbeitet: jrl
 Format: 105.0 x 118.8 cm geprüf:
 Auftragsnr.: S.L. 2307
 Projekt: Teilplan_3_Freiraume_Erschliessung_mai

uptownBasel AG
 Grundeigentümerin Parzelle Nr.2222:

Einwohngemeinde Arlesheim
 Grundeigentümerin Parzellen Nrn.
 1101 und 3445:

Kanton Basel-Landschaft
 Grundeigentümer Parzelle Nr. 4489:



Legende

rechtsverbindlicher Inhalt

- Quartierplanperimeter
- Direktzufahrt vom Parkdeck auf Sundgauer-Viadukt für Einsatzfahrzeuge der Blaulichtorganisation (Lage variabel)
- Arealzufahrt
- Autoabstellplätze
- Bushaltestelle
- Mischverkehrsfläche
Die Mischverkehrsfläche gilt auch für den betreffenden Bereich des Projektes Verlängerung Talstrasse, bis ein kantonaler Nutzungsplan diesen Bereich entsprechend mutiert.
- Bäume*
- Grünflächen*

* Die Inhalte der Grünräume sind rechtsverbindlich und richten sich nach dem Freiraumkonzept Untere Weiden II der Fontana Landschaftsarchitektur GmbH. Die genaue Lage und Abgrenzung haben konzeptionellen Charakter und sind dann im Umgebungsplan des Baugesuches darzustellen.

orientierender Inhalt

- Untersuchungsperimeter Umweltverträglichkeitsprüfung
- Arealzufahrt (ausserhalb Quartierplanperimeter)
- Autoabstellplätze (ausserhalb Quartierplanperimeter)
- Bushaltestelle (ausserhalb Quartierplanperimeter)
- Öffentliche Verbindung für Fuss- und Radverkehr
- 100m-Abstand Erdgashochdruckleitung
- Strassenbaulinie bestehend
- Bahnachse Industriegleis neu
- Sundgauer-Viadukt
- Projekt Verlängerung Talstrasse (Kanton)
Ein kantonaler Nutzungsplan wird im Bereich des Projektes Verlängerung der Talstrasse den Quartierplan entsprechend mutieren.
- Projekt Verlegung Unterführung (Gemeinde)
- Eisenbahnareal bestehend
- Bauten projektiert
- Untergeschoss geplant
- Mischverkehrsfläche (ausserhalb Quartierplanperimeter)
- Bäume (ausserhalb Quartierplanperimeter)
- Grünflächen (ausserhalb Quartierplanperimeter)