



Quartierplanung "Schwinbach Süd"  
Quartierplan

Situation und Schnitte, 1:500

Exemplar: **Kantonale Vorprüfung**  
**öffentliches Mitwirkungsverfahren**

Beschluss des Gemeinderates:	XXX
Beschluss der Gemeindeversammlung:	XXX
Referendumsfrist:	XXX
Urnenabstimmung:	XXX
Publikation der Auflagefrist im Amtsblatt Nr. XX:	XXX
Auflagefrist:	XXX

Namens des Gemeinderates:  
Der Gemeindepräsident: **Der Leiter Gemeindeverwaltung:**

Markus Eigenmann **Thomas Rudin**

Vom Regierungsrat des Kantons Basel-Landschaft genehmigt  
mit Beschluss Nr. vom  
Publikation des Regierungsratsbeschlusses  
im Amtsblatt Nr. vom

Der Landschaftsrevisor:

rev.	Datum	Projekt	Gez.	Gespr.	Freigabe
	09.09.2016	RC	FH/IV	RC	
a	05.10.2016	RC	FH/RC	RC	
b	18.09.2017	RC	RC	RC	
c					

Planformat: 630 x 776 mm  
Ausdruck: 03-11-2017

Sterli + Ruggli  
Ingenieure + Raumplaner AG  
Unterdorfstrasse 38, Postfach  
4415 Lausen 061 / 926 84 30

Plat: S:\Projekte\Arlesheim\06021\_OP\_SchwinbachSüd\04\_Planen\06021\_Pla01\_kantVP\_MWV\_20171103.2d  
GB-Grundlage: Geodaten des Kantons Basel-Landschaft (Bezug via geoshop 02.02.2016) / LV95

Situation



Verbindlicher Planinhalt

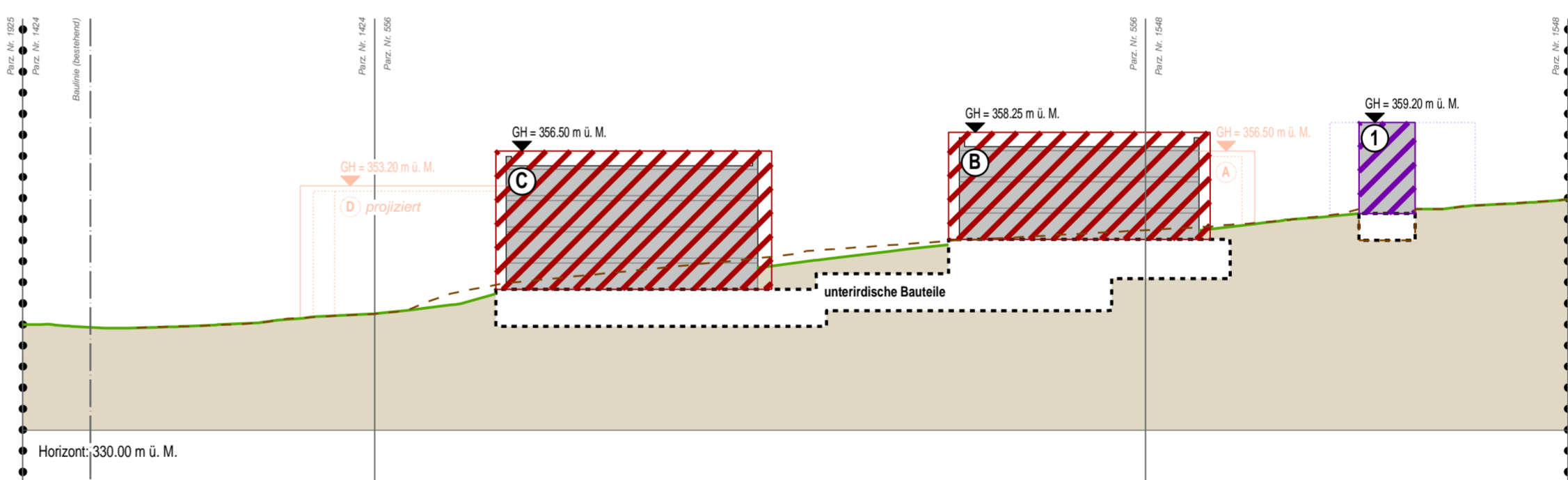
- Quartierplan-Perimeter
- Ⓛ Baubereich für bestehende Baute
- ⓐ Baubereich für neue Hauptbauten
- Baulinie neu
- - - - - Baulinie aufzuheben
- Ⓛ Baubereich für unterirdische Bauten (teilweise als Gebäudesockel in Erscheinung tretend)
- Grün- und Freiflächen
- Grünzone
- Standortbereich für oberirdische Parkierung
- ▽ Bereich für Ein- und Ausfahrt unterirdische Einstellhalle (gedeckt) und Zugang Veloabstellraum
- ○ ○ ○ ○ Fusswegverbindung
- ○ ○ ○ ○ Öffentliche Fusswegverbindung
- Neuer Terrainverlauf (Darstellung in den Schnitten)

Orientierender Planinhalt

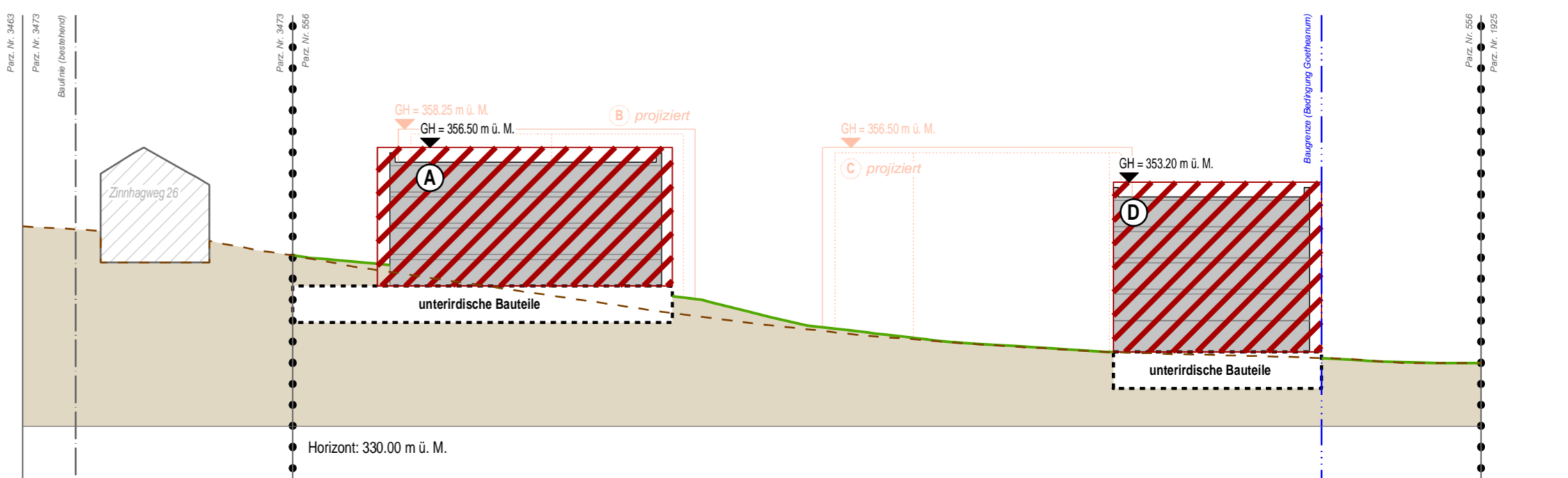
- Bauten ausserhalb Quartierplan-Perimeter
- Neubauten innerhalb Quartierplan-Perimeter
- Bestehende Bauten innerhalb Quartierplan-Perimeter
- ▽ Gebäudezugang
- Verkehrflächen
- Bestehender Terrainverlauf (Darstellung in den Schnitten)
- A - - - - A Bezeichnung Schnittlage
- Gewässer (offen / eingedott)
- Baugrenze (Bedingung Goetheanum)
- Baulinie (bestehend)
- - - - - mit Mutation zum Quartierplan "Zum weissen Segel" aufgehobene Baulinie
- - - - - Gemeindegrenze / Kantonsgrenze

Schnitte

Schnitt A-A



Schnitt B-B



Schnitt C-C

