



Quartierplanung "Schneckenbündten II"  
Quartierplan

Situation und Schnitte, 1:500

Exemplar Entwurf Stand: 23. September 2019 Kommunale Vorprüfung Öffentliche Mitwirkung

Beschluss des Gemeinderates: xxx  
 Beschluss der Gemeindeversammlung: xxx  
 Referendumsfrist: xxx  
 Urnenabstimmung: xxx  
 Publikation der Auflagefrist im Amtsblatt Nr. ....: xxx  
 Auflagefrist: xxx

Namens des Gemeinderates: Der Leiter Gemeindeverwaltung:  
 Der Gemeindepräsident:

Markus Eigenmann Thomas Rudin

Vom Regierungsrat des Kantons Basel-Landschaft genehmigt  
 mit Beschluss Nr. vom

Publikation des Regierungsratsbeschlusses  
 im Amtsblatt Nr. vom

Die Landschreiberin:

SR Stierli + Ruggli  
 Ingenieure + Raumplaner AG  
 Unterdorfstrasse 38, Postfach  
 4415 Lausen 061 / 926 84 30

Planformat: 630 x 594 mm  
 Ausdruck: 23-09-2019

Rev.	Datum	Projekt	Gez.	Geprüft	Freigabe
	26.08.2019	RC	NA	RC	

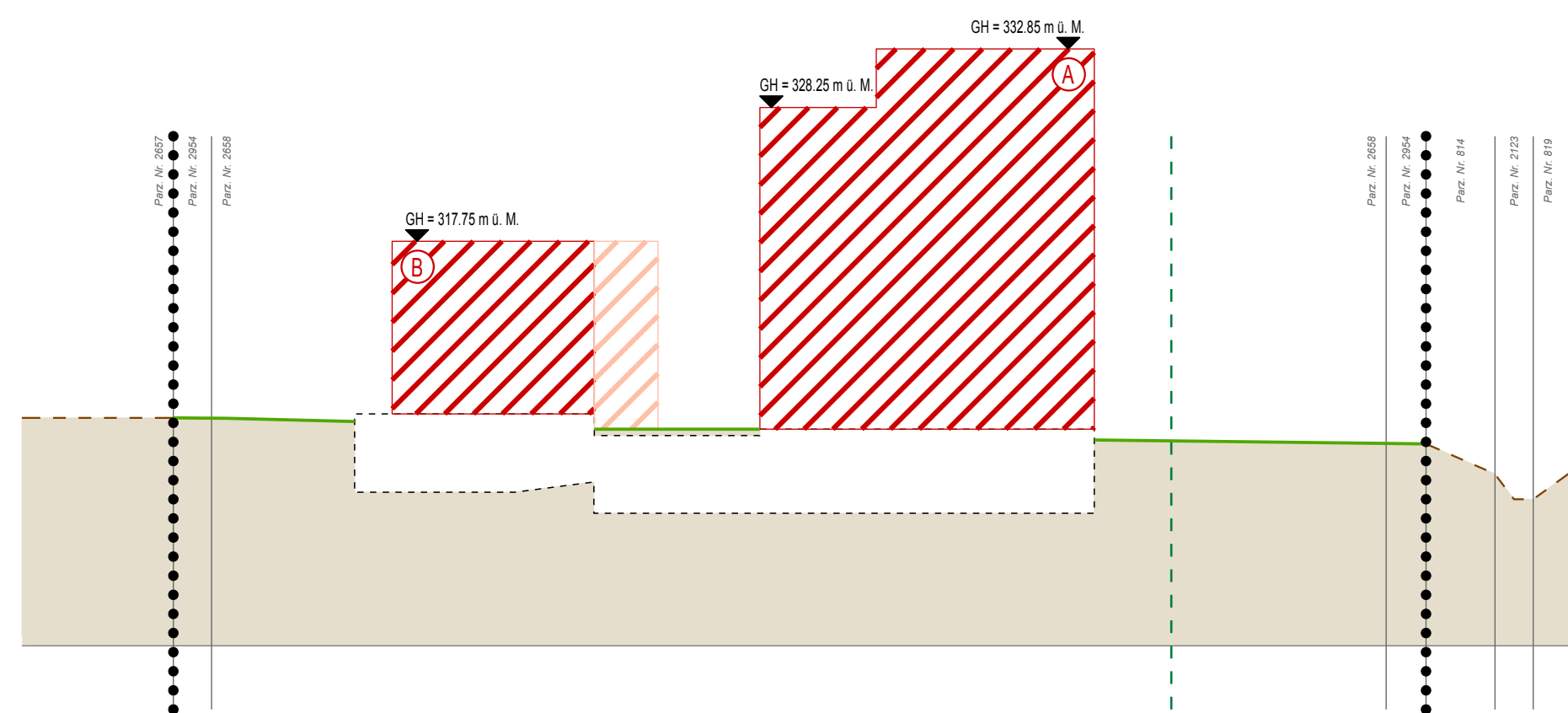
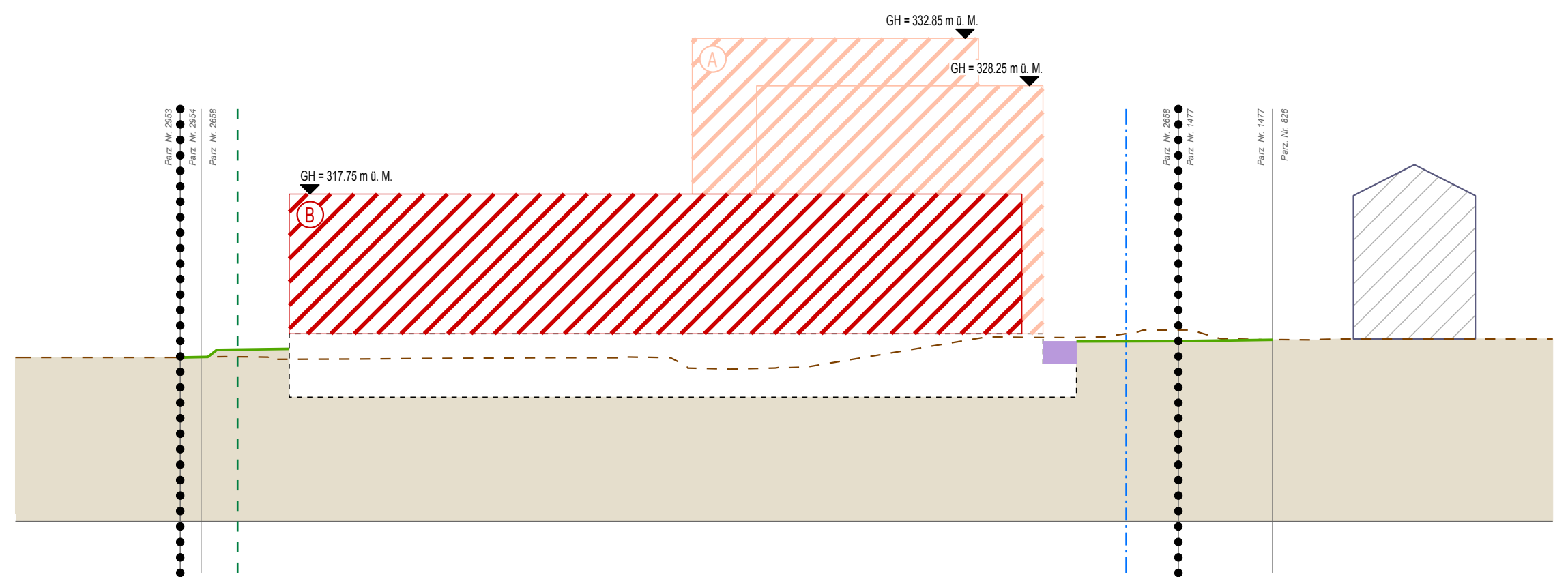
Planformat: 630 x 594 mm  
 Ausdruck: 23-09-2019

Situation



Schnitt A-A

Schnitt B-B



Verbindlicher Planinhalt

- Quartierplan-Perimeter
- Baubereich für Hauptbauten (SG = Sockelgeschoss, VG = Vollgeschoss, GH = Gebäudehöhe in m ü. M.)
- Bereich für Aufenthaltsnutzungen auf Dachfläche
- Überdachung Einstellhallenrampe
- Freifläche für Gebäudeerschliessung und Aufenthalt
- Ein- / Ausfahrt Parkierungsanlagen
- Bereich für Ein- und Ausfahrtsrampe unterirdische Einstellhalle
- Öffentliche Fusswegverbindung
- Arealinterne Fusswegverbindungen (Lage konzeptionell)
- Grün- und Freiflächen
- Heckenbänder (Lage konzeptionell)
- Baumreihe entlang General Guisan-Strasse
- Neuer Terrainverlauf (Darstellung in den Schnitten)

Orientierender Planinhalt

- Bauten ausserhalb Quartierplan-Perimeter
- Bereich für unterirdische Bauteile (teilweise als Gebäudesockel in Erscheinung tretend)
- Gebäudezugang
- Fortsetzung Rundweg ausserhalb Quartierplan-Perimeter (Etappe 2)
- gesetzlicher Waldabstand innerhalb / ausserhalb Quartierplan-Perimeter
- Baulinie (bestehend) innerhalb / ausserhalb Quartierplan-Perimeter
- Bezeichnung Schnittlage
- Bestehender Terrainverlauf (Darstellung in den Schnitten)

Legende