

Quartierplan Untere Weiden II

Teilplan 3: Freiräume und Erschliessung

1:500

Beschluss des Gemeinderates: Beschluss des Einwohnerrates: Referendumsfrist: Urnensabstimmung: Publik. d. Planaufz. im Amtsblatt Nr. ... vom ... Planaufgabe:		Namens des Gemeinderates Der Gemeinde- Der Leiter der präsident: Gemeindeverwaltung:	
Vom Regierungsrat des Kantons Basel-Landschaft genehmigt mit Beschluss Nr. ... vom ... Publikation des Regierungsratsbeschlusses im Amtsblatt Nr. ... vom ...		Die Landschaftsreiferin:	

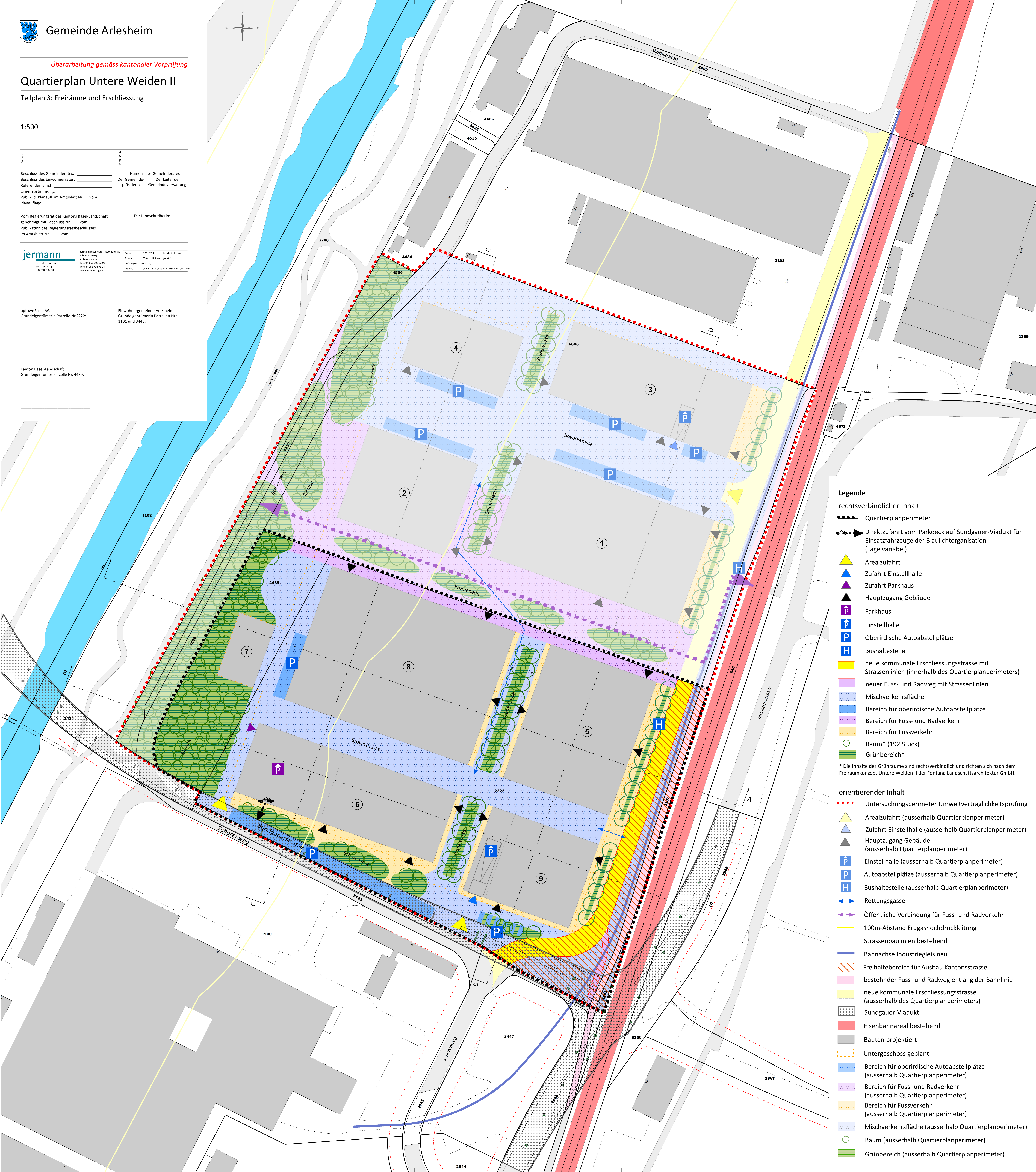
jermann Geoinformation Vermessung Raumplanung	Jermann Ingenieure + Geometer AG Altenriedenstrasse 1 4104 Arlesheim Telefon 061 206 99 99 Telefax 061 206 99 94 www.jermann-ag.ch	Datum: 13.12.2021 bearbeitet: jk	Format: 105.0 x 118.8 cm geprint
	Projekt: uptownBasel AG	Auftraggeber: SL 2.2007	Projekt: Teilplan_3_Freiraume_Erschliessung.mxd

uptownBasel AG
Grundigentümerin Parzelle Nr.2222:

Einwohnergemeinde Arlesheim
Grundigentümerin Parzellen Nr. 1101 und 3445:

Kanton Basel-Landschaft
Grundigentümer Parzelle Nr. 4489:

Kanton Basel-Landschaft
Grundigentümer Parzelle Nr. 4489:



- ### Legende
- rechtsverbindlicher Inhalt**
- Quartierplanperimeter
 - Direktzufahrt vom Parkdeck auf Sundgauer-Viadukt für Einsatzfahrzeuge der Blaulichtorganisation (Lage variabel)
 - ▲ Arealzufahrt
 - ▲ Zufahrt Einstellhalle
 - ▲ Zufahrt Parkhaus
 - ▲ Hauptzugang Gebäude
 - Parkhaus
 - Einstellhalle
 - Oberirdische Autoabstellplätze
 - Bushaltestelle
 - neue kommunale Erschliessungsstrasse mit Strassenlinien (innerhalb des Quartierplanperimeters)
 - neuer Fuss- und Radweg mit Strassenlinien
 - Mischverkehrsfläche
 - Bereich für oberirdische Autoabstellplätze
 - Bereich für Fuss- und Radverkehr
 - Bereich für Fussverkehr
 - Baum* (192 Stück)
 - Grünbereich*
- * Die Inhalte der Grünräume sind rechtsverbindlich und richten sich nach dem Freiraumkonzept Untere Weiden II der Fontana Landschaftsarchitektur GmbH.
- orientierender Inhalt**
- Untersuchungsperimeter Umweltverträglichkeitsprüfung
 - ▲ Arealzufahrt (ausserhalb Quartierplanperimeter)
 - ▲ Zufahrt Einstellhalle (ausserhalb Quartierplanperimeter)
 - ▲ Hauptzugang Gebäude (ausserhalb Quartierplanperimeter)
 - Einstellhalle (ausserhalb Quartierplanperimeter)
 - Autoabstellplätze (ausserhalb Quartierplanperimeter)
 - Bushaltestelle (ausserhalb Quartierplanperimeter)
 - ↔ Rettungsgasse
 - ↔ Öffentliche Verbindung für Fuss- und Radverkehr
 - 100m-Abstand Erdgashochdruckleitung
 - Strassenbaulinien bestehend
 - Bahnachse Industriegleis neu
 - Freihaltebereich für Ausbau Kantonstrasse
 - bestehender Fuss- und Radweg entlang der Bahnlinie
 - neue kommunale Erschliessungsstrasse (ausserhalb des Quartierplanperimeters)
 - Sundgauer-Viadukt
 - Eisenbahnareal bestehend
 - Bauten projektiert
 - Untergeschoss geplant
 - Bereich für oberirdische Autoabstellplätze (ausserhalb Quartierplanperimeter)
 - Bereich für Fuss- und Radverkehr (ausserhalb Quartierplanperimeter)
 - Bereich für Fussverkehr (ausserhalb Quartierplanperimeter)
 - Mischverkehrsfläche (ausserhalb Quartierplanperimeter)
 - Baum (ausserhalb Quartierplanperimeter)
 - Grünbereich (ausserhalb Quartierplanperimeter)