

Quartierplan Untere Weiden II

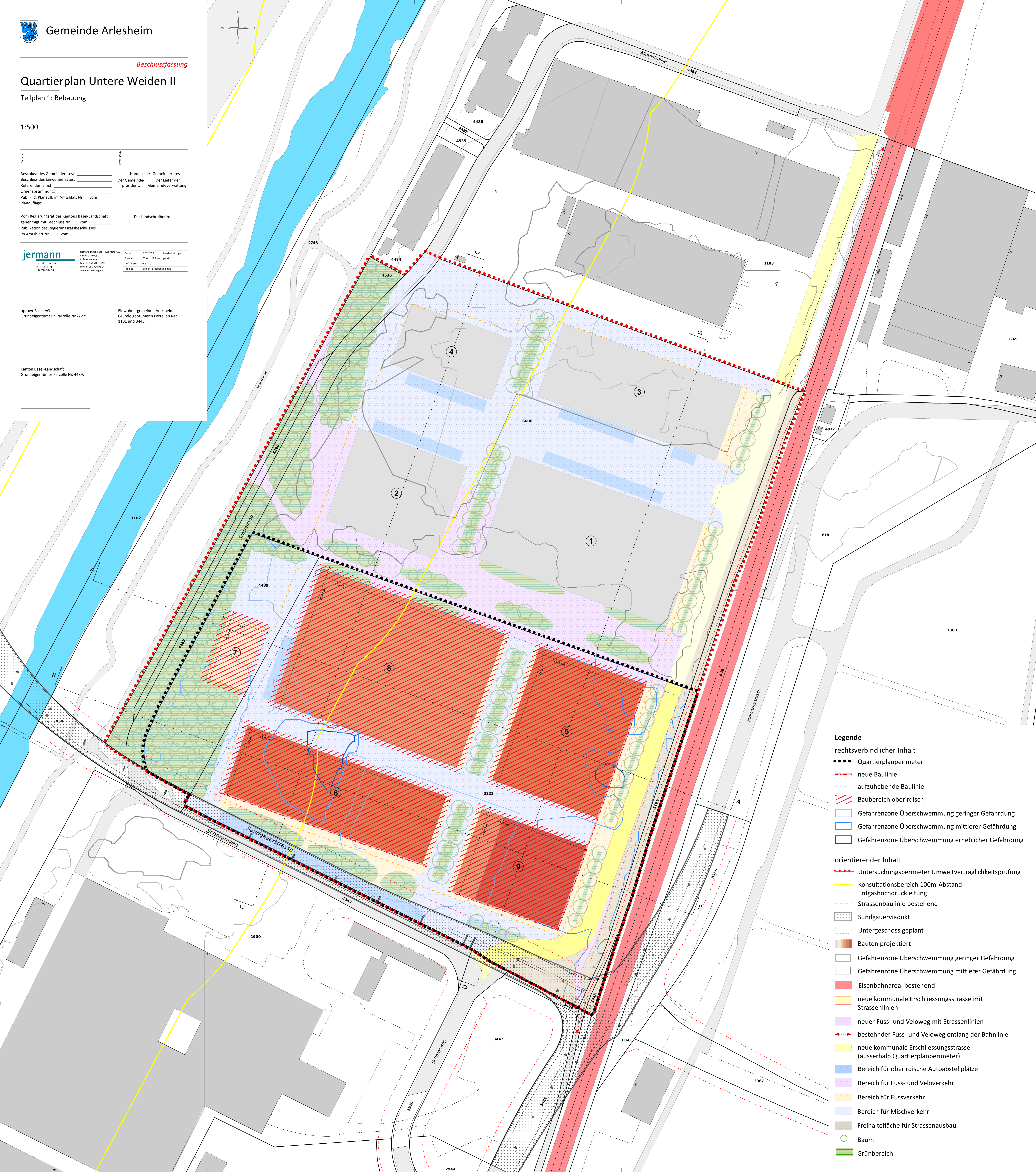
Teilplan 1: Bebauung

1:500

Beschluss des Gemeinderates: Beschluss des Einwoherrates: Referendumsfrist: Urnensabstimmung: Publik. d. Planaufz. im Amtsblatt Nr. ... vom ... Planaufgabe:		Namens des Gemeinderates Der Gemeinde- Der Leiter der präsident: Gemeindeverwaltung:	
Vom Regierungsrat des Kantons Basel-Landschaft genehmigt mit Beschluss Nr. ... vom ... Publikation des Regierungsratsbeschlusses im Amtsblatt Nr. ... vom ...		Die Landschaftsreiferin:	

jermann Geoinformation Vermessung Raumplanung	Jermann Ingenieure + Geometer AG Albasstrasse 1 4144 Arlesheim Telefon 061 206 93 93 Telefax 061 206 93 94 www.jermann-ag.ch	Datum: 15.02.2022 bearbeitet: jk Format: 105.0 x 118.8 cm geprüf: Auftrag: SL 2.202 Projekt: Teilplan_1_Bebauung.mxd
	uptownBasel AG Grundeigentümerin Parzelle Nr.2222: Einwohnergemeinde Arlesheim Grundeigentümerin Parzellen Nrn. 1101 und 3445:	

Kanton Basel-Landschaft
Grundeigentümer Parzelle Nr. 4489:



- Legende**
- rechtsverbindlicher Inhalt**
- Quartierplanperimeter
 - neue Baulinie
 - aufzuhebende Baulinie
 - Baubereich oberirdisch
 - Gefahrenzone Überschwemmung geringer Gefährdung
 - Gefahrenzone Überschwemmung mittlerer Gefährdung
 - Gefahrenzone Überschwemmung erheblicher Gefährdung
- orientierender Inhalt**
- Untersuchungsperimeter Umweltverträglichkeitsprüfung
 - Konsultationsbereich 100m-Abstand Erdgashochdruckleitung
 - Strassenbaulinie bestehend
 - Sundgauviadukt
 - Untergeschoss geplant
 - Bauten projektiert
 - Gefahrenzone Überschwemmung geringer Gefährdung
 - Gefahrenzone Überschwemmung mittlerer Gefährdung
 - Eisenbahnareal bestehend
 - neue kommunale Erschliessungsstrasse mit Strassenlinien
 - neuer Fuss- und Veloweg mit Strassenlinien
 - bestehender Fuss- und Veloweg entlang der Bahnlinie
 - neue kommunale Erschliessungsstrasse (ausserhalb Quartierplanperimeter)
 - Bereich für oberirdische Autoabstellplätze
 - Bereich für Fuss- und Veloverkehr
 - Bereich für Fussverkehr
 - Bereich für Mischverkehr
 - Freihaltefläche für Strassenausbau
 - Baum
 - Grünbereich