



Quartierplanung "Schneckenbündten II"  
Quartierplan

Situation und Schnitte, 1:500

Exemplar **Stand Verfahren: Beschlussfassung Gemeindeversammlung**  
Stand Dokument: 15. April 2020

Beschluss des Gemeinderates: XXX  
Beschluss der Gemeindeversammlung: XXX  
Referendumsfrist: XXX  
Urnenabstimmung: XXX  
Publikation der Auflagefrist im Amtsblatt Nr. ....: XXX  
Auflagefrist: XXX

Namens des Gemeinderates  
Der Gemeindepräsident: Der Leiter Gemeindeverwaltung:

Markus Eigenmann Thomas Rudin

Vom Regierungsrat des Kantons Basel-Landschaft genehmigt  
mit Beschluss Nr. vom

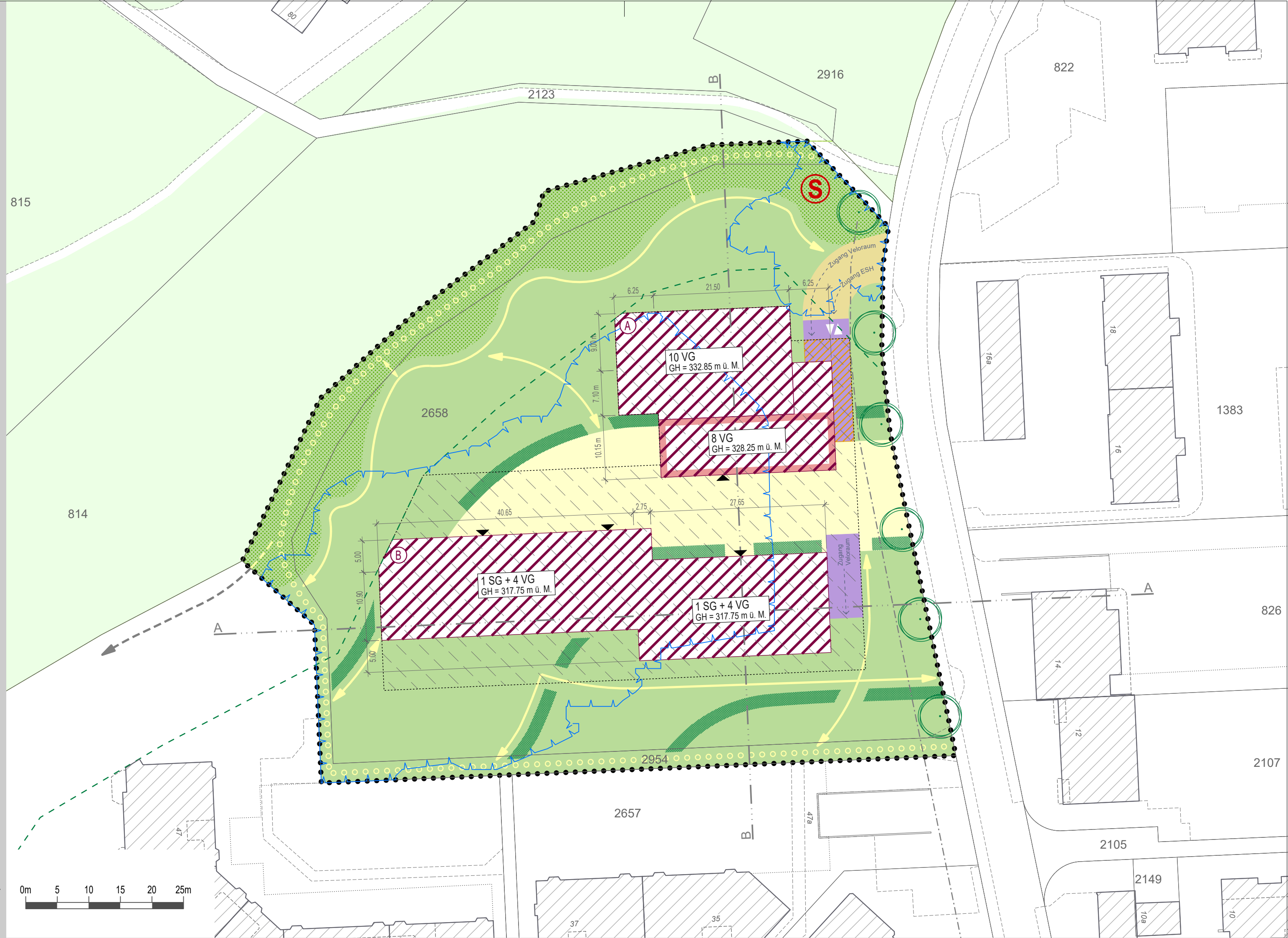
Publikation des Regierungsratsbeschlusses  
im Amtsblatt Nr. vom

Die Landschaftsreberin:

SR Stierli + Ruggli  
Ingenieure + Raumplaner AG  
Unterdorfstrasse 38, Postfach  
4415 Lausen 061 / 926 84 30

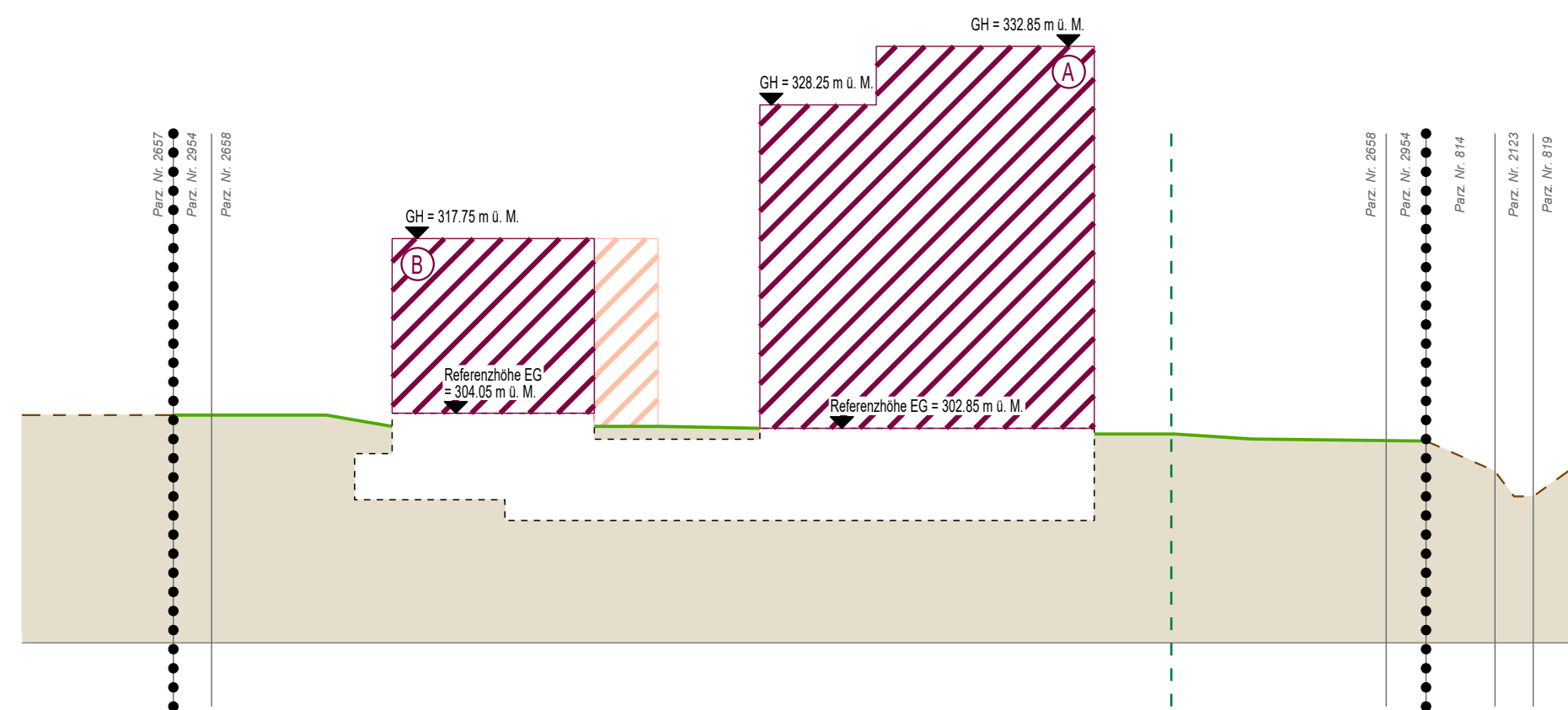
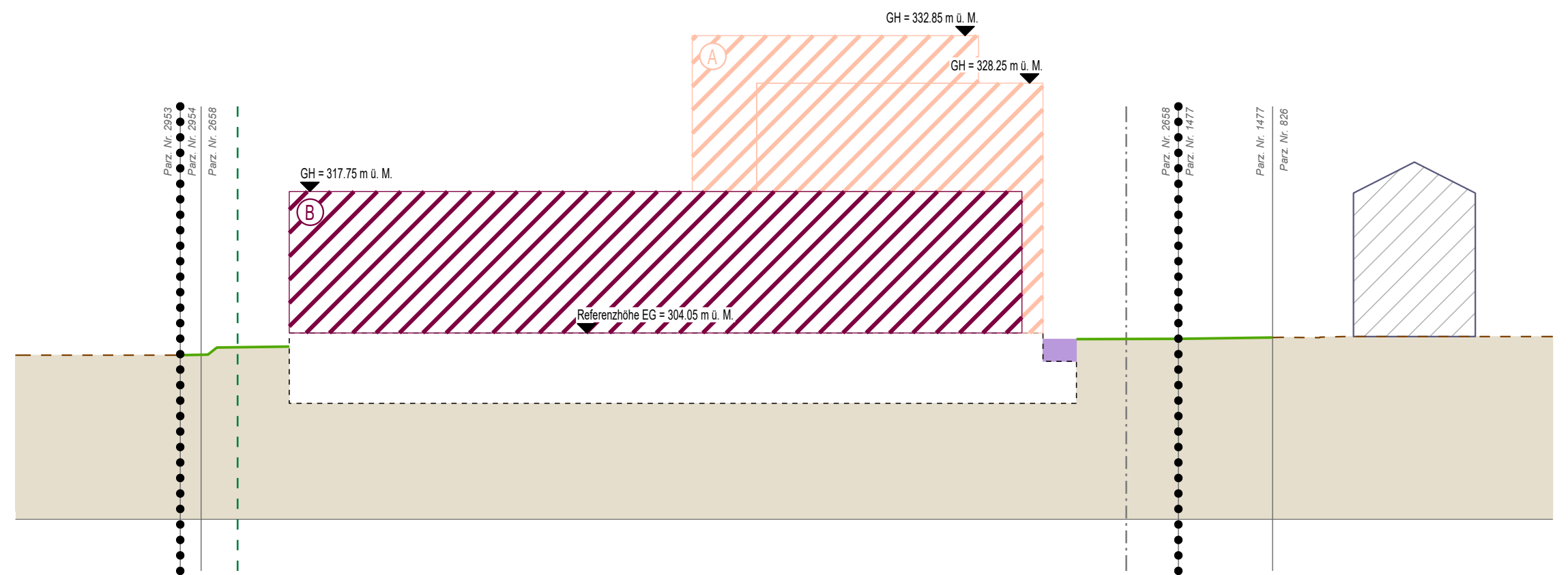
Pfad: S:\Projekte\Arlesheim\06030\_CP\_Schneckenbündten\04\_Plaene\6030\_Pla01\_Beschlussfassung\_GV.2d  
GB-Grundlage: Geodaten des Kantons Basel-Landschaft (Bezug via geoshop 07.03.2018) / LV95  
Planformat: 630 x 594 mm  
Ausdruck: 15-04-2020

Situation



Schnitt A-A

Schnitt B-B



Verbindlicher Planinhalt

- Quartierplan-Perimeter
- Baubereich für Hauptbauten (SG = Sockelgeschoss, VG = Vollgeschoss, GH = Gebäudehöhe in m ü. M.)
- Bereich für Aufenthaltsnutzungen auf Dachfläche
- Überdachung Einstellhallenrampe
- Freifläche für Gebäudeerschliessung und Aufenthalt
- Ein- / Ausfahrt Parkierungsanlagen
- Bereich für Ein- und Ausfahrtsrampe unterirdische Einstellhalle
- Grün- und Freiflächen
- Öffentliche Fusswegverbindung
- Arealinterne Fusswegverbindungen (Lage schematisch)
- Übergangsbereich Waldrand (Lage schematisch)
- Heckenbänder (Lage schematisch)
- Baumreihe entlang General Guisan-Strasse
- Gefahrenzone Überschwemmung
- Standort für öffentlichen Spielplatz (Lage schematisch)
- Neuer Terrainverlauf (Darstellung in den Schnitten)

Orientierender Planinhalt

- Bauten ausserhalb Quartierplan-Perimeter
- Bereich für unterirdische Bauteile (teilweise als Gebäudesockel in Erscheinung tretend)
- Gebäudezugang
- Fortsetzung Rundweg ausserhalb Quartierplan-Perimeter (Etappe 2)
- Gesetzlicher Waldabstand (20m)
- Rechtskräftige Strassenbaulinie
- Bezeichnung Schnittlage
- Bestehender Terrainverlauf (Darstellung in den Schnitten)

Legende