



Quartierplanung "Bahnhof Nord" Quartierplan

Situation und Schnitt, 1:500

Exemplar **Auflageverfahren** Inventar Nr.

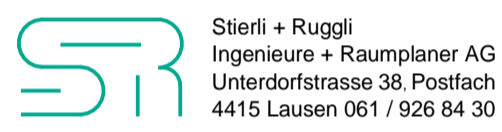
Beschluss des Gemeinderates: 16. September 2014
 Beschluss der Gemeindeversammlung: 5. November 2014
 Referendumsfrist: 6. November bis 5. Dezember 2014
 Urnenabstimmung:
 Publikation der Auflagefrist im Amtsblatt Nr.
 Auflagefrist:

Namens des Gemeinderates:
 Der Gemeindepräsident: Der Leiter Gemeindeverwaltung:

Karl-Heinz Zeller Zanolari Thomas Rudin

Vom Regierungsrat des Kantons Basel-Landschaft genehmigt
 mit Beschluss Nr. vom
 Publikation des Regierungsratsbeschlusses
 im Amtsblatt Nr. vom

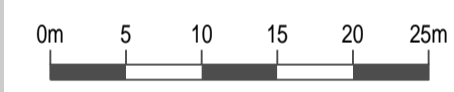
Der Landschaftsrevisor:



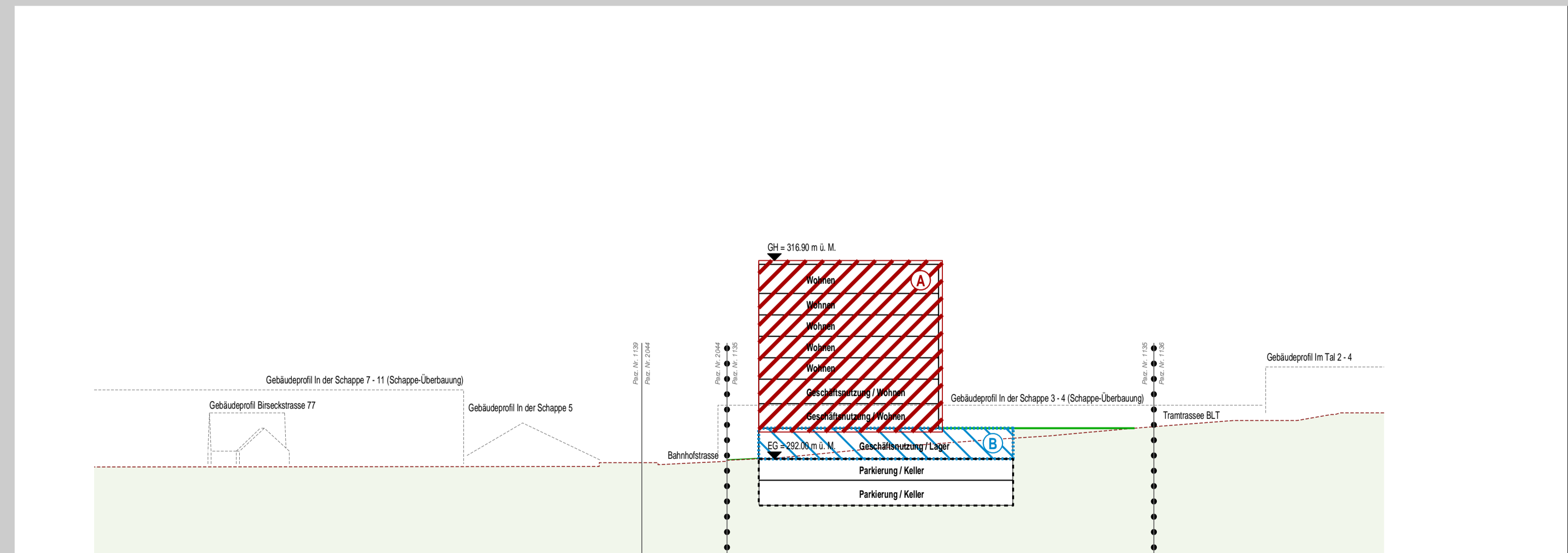
Plat: K:\Arlesheim\06014_OP_BahnhofNord\04_Plan\01_Auflageverfahren_2d Planformat: 630 x 594 mm
 GB-Grundlage: Geodaten des Kantons Basel-Landschaft (Bezug via geoshop 20.09.2013) / LV95 Ausdruck: 14-11-2014

rev.	Datum	Projekt	Gez.	Geprüft	Freigabe
a	12.05.2014	RC	RC	RC	RC
b	10.09.2014	RC	RC	RC	RC
c					

Situation



Schnitt



Verbindlicher Planinhalt

- Quartierplan-Perimeter
- Baubereich Hauptbaute über Erdgeschoss (Wohn- und Geschäftsnutzung)
- Baubereich Erdgeschoss (Wohn- und Geschäftsnutzung)
- Baubereich Untergeschoss (Parkierung, Keller)
- Fussweg und Gebäudezugangsbereich entlang Bahnhofstrasse
- Ein- und Ausfahrt Parkierung (unterirdische Einstellhalle, via Rampe)
- Ein- und Ausfahrt Anlieferung (Erdgeschoss)
- Grünflächen
- Fussweg
- Baumbepflanzung (Standortbereich)
- Zutritts hinderung gegenüber BLT-Areal (Zaun)
- Neuer Terrainverlauf (Darstellung im Schnitt)

Orientierender Planinhalt

- Bauten ausserhalb Quartierplan-Perimeter
- Öffentliche Strassen / Tramstrasse (BLT)
- Mindestabstand entlang Schienenwegen gemäss RBG § 95 lit. c
- Baulinien
- Gehrecht (öffentlich)
- Vorschlag Parkierung (öffentlich) entlang Bahnhofstrasse, ausserhalb QP-Perimeter
- Vorschlag Baumbepflanzung entlang Bahnhofstrasse, ausserhalb QP-Perimeter (Standortbereich)
- Bestehender Terrainverlauf (Darstellung im Schnitt)
- Bezeichnung Schnittlage